VISIT…

Любимая Дача

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК
загородная жизнь круглый год

8 вариантов кровли

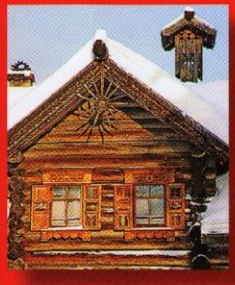
№ 1 февраль 2009

СТРОИМ ДОМ

www.ldacha.ru

Scanned by Mass

10 удачных проектов



изба елова, сердце здорово!

тайны реставрации

фасады: 5 идей декора

своими руками! банька за 2 месяца

как стать землевладельцем

4 607128 320032 09001

на правах рекламы

МОСКВА, УЛ. ШАБОЛОВКА, Д.10
тел./факс: (495) 660-88-68

ООО "ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ"

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ

www.zag-dom.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛИЦЕНЗИИ: ГС-1-99-02-26-0-7707109710-011058-1, ГС-1-99-02-27-0-7707109710-011060-1.

EDIPRESSE
KONLIGA

© «Любимая ДАЧА»
ЗАО «ЭДИПРЕСС-КОНЛИГА», 2009

Главный редактор
Марина Нуянзина
Заместитель главного редактора
Елена Цыгаровская
Шеф-редактор спецвыпусков журнала «Любимая ДАЧА»
Марина Пец
Ведущий дизайнер
Илона Большагина

Редактор
Екатерина Левшина
Редактор-корректор
Оксана Черемисова

Над номером работали
Р. Алексеев, Т. Гагарина, Е. Ржевский, В. Страшнов, В. Романов, В. Таранец, Н. Хубутия, О. Равданис, А. Рябов
Фото: А. Егоров, М. Бибичков

Учредитель ЗАО «ЭДИПРЕСС-КОНЛИГА»
Издатель ЗАО «ЭДИПРЕСС-КОНЛИГА»
Президент Александр Колосов
Вице-президент Раиса Неяглова-Колосова
Генеральный директор Максим Зимин
Издательский директор Галина Арефьева
Финансовый директор Наталья Старкова
Директор по распространению Кирилл Егоренко
Директор по связям с общественностью и информации Изабелла Савичева
Коммерческий директор Илья Папиян

Бренд-менеджер
Екатерина Кондаурова
Начальник производственного отдела
Татьяна Качурова
Руководитель отдела предпечатной подготовки
Владимир Беляев
Директор по производству и качеству
Алексей Хардиков

ООО «Видео Интернешнл Пресс ВИ»,
тел. (495) 785-5506
Генеральный директор
Татьяна Лобачева
Зам. генерального директора
Евгения Сафронова, Елена Палехова
Директор по рекламе
Марина Панова (mpanova@pressvi.ru)
Менеджеры:
Л. Попова, О. Зубарева, Е. Анпилова, С. Мельников
Координаторы:
Н. Якимова, О. Рязанова

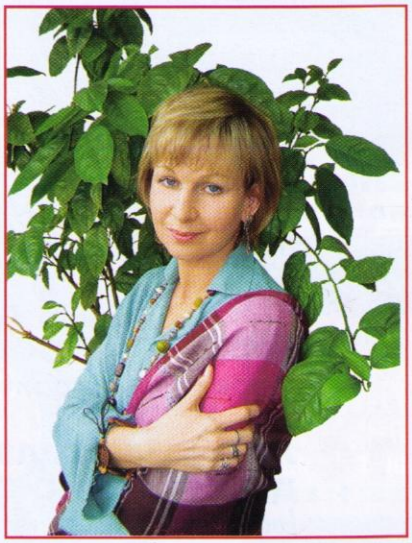
По вопросам распространения тел. 775-1435
Журнал распространяется через ООО «Центр Дистрибуции Прессы», тел. (495) 974-2131, http://cdp.logosgroup.ru
По вопросам подписки тел. 775-1435
Отдел мелкооптовой продажи
тел. 689-0166, адрес: ул. 1-я Ямская, д. 8
Фирменный киоск
ВВЦ, павильон «Культура» (№ 66)

Адрес редакции:
Москва, Бакунинская ул., 71
Телефон: 775-1435
Для писем:
105082, Москва, а/я 5
E-mail: dacha@konliga.ru
Сайт в интернете: www.ldacha.ru
Отпечатано в типографии
ОАО «АСТ Московский Полиграфический Дом»
тел. 748-6735. Зак. № 1314
Тираж 60000 экз. **Цена договорная**

Журнал зарегистрирован Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-21169 от 09.02.2007

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.
Перепечатка только с разрешения редакции.

Пусть заботы будут приятными...



Наступил новый год, и мы ждем событий, которые изменят нашу жизнь к лучшему и помогут сделать еще один, возможно, решающий шаг к мечте. Желаем вам, чтобы каждый день в этом году оправдывал ожидания и приносил радость, а заботы пусть будут приятными!

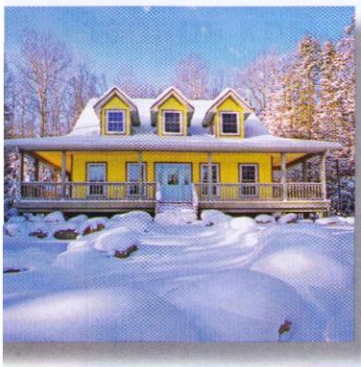
А мы постараемся не подвести вас, дорогие друзья. Уже собраны интересные заметки и идеи, подготовлены новые рубрики, практические материалы и красивые иллюстрации. Надеемся, что вас ждет интересное и увлекательное чтение.

Радует, что наших читателей становится больше, а главное – многие откликнулись на приглашение «Стань автором» и поделились результатами своего труда. На следующих страницах мы представляем небольшую фотогалерею творческих успехов наших читателей. Дома, построенные своими руками, любимые дачные уголки – вы вкладывали в них мечты и душу. Мы благодарим вас и просто диву даемся, как удается порой на небольших клочках земли разбивать сказочные цветники, выращивать сады и окружать все это великолепие чудесными лужайками...

Если вы не увидели свои работы, не сомневайтесь – для них уже есть место в «Идеях ЛЕТА» или в «Подворье».

Редакция с нетерпением ждет новых писем о вашей Любимой ДАЧЕ! Присылайте их по электронной почте: m.pets@konliga.ru, с пометкой «спецвыпуск» или по адресу: 105082, Москва, а/я 5.

Шеф-редактор спецвыпуска «Строим ДОМ» Марина Пец



февраль №1 2009

СОДЕРЖАНИЕ

Фото на обложке: Alamy /Photas

6 Земля и воля (правовые вопросы)

10 Изба елова, да сердце здорово (деревянное строительство)

14 Лекарства для деревянного дома (защитные средства)

20 Теплый шов (конопатка)

24 Базис и надстройка (фундамент)

28 Венец для дома (кровля)

32 Мода от природы (фасадный гонт)

34 Соломенная шляпка (экокровли)

36 Фасадные обновки (облицовочные материалы)

44 Гости будут довольны! (гостевой дом)

46 Торфяной дом (теплосбережение)

4 Путешествие по дачным наделам (фото читателей)

39 Тайны реставрации (работа над ошибками)

40 Своя банька (личный опыт)

9-12 апреля 2009 г. Москва ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

5-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

INTERNATIONAL SHOW MOCSOW FIRE

INTERNATIONAL КАФЕЛЬНЫЕ ПЕЧИ TILED STOVES EXHIBITION

INTERNATIONAL ДИЗАЙН ОТОПЛЕНИЯ DESIGN HEATING EXHIBITION

INTERNATIONAL КАМЕНЬ и КОВКА STONE · FORGING EXHIBITION

9-12 апреля 2009 г.

Москва, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

КАМИНЫ
ПЕЧИ
БАРБЕКЮ
КЕРАМИКА
КОВАНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
ОТДЕЛОЧНЫЙ КАМЕНЬ
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
БИОТОПЛИВО

INTERNATIONAL
САЛОН КАМИНОВ
FIREPLACES
EXHIBITION

ПРИ СОДЕЙСТВИИ
ЭКСПОЦЕНТР

ОРГАНИЗАТОР
WEG World Expo Group
тел/факс +7 (495) 926-5557
тел.: 8-909-650-6255, 8-909-650-6257
weg@weg.ru www.weg.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
Dimplex
www.electrokamin.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:
Московская торгово-промышленная палата
МОСКОВСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ

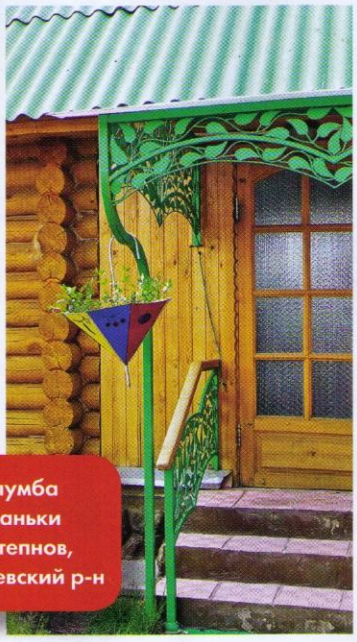
МЕДИА-ПАРТНЕР
Камины и отопление

ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР
ExpoMenu Выставочный интернет-портал .RU

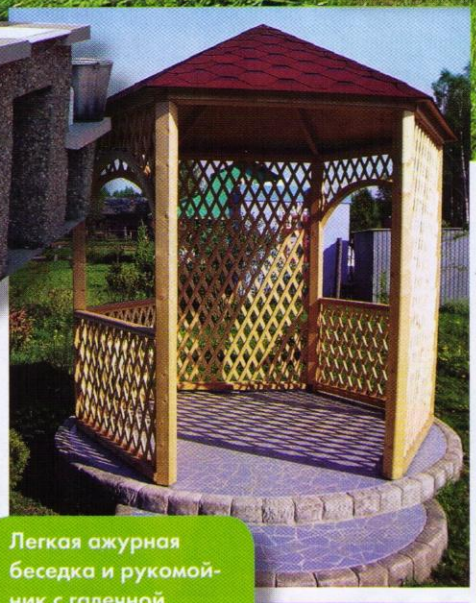
9-12 April 2009 Moscow "EXPOCENTR"

путешествие по дачным наделам

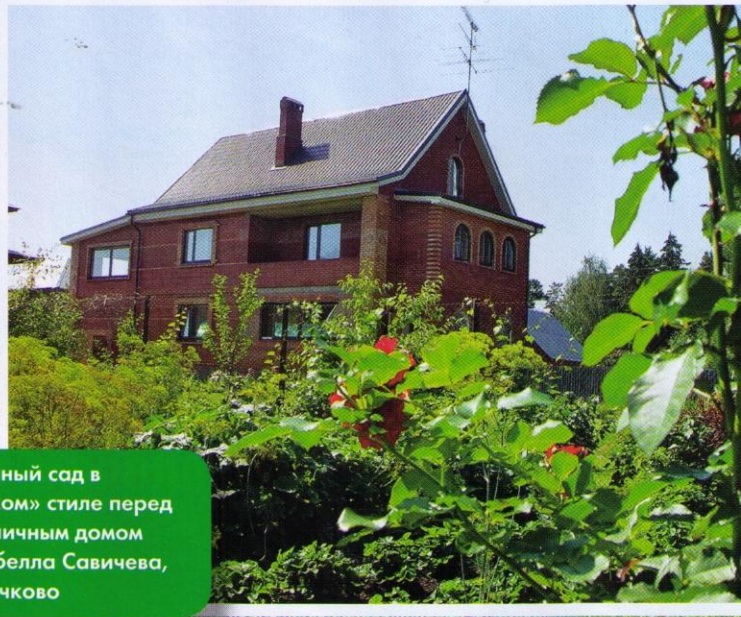
Отреставрированная и обшитая плиткой печь-камин
Владимир Рыбин, г. Солнечногорск



Подвесная клумба «Зонтик» у баньки
Александр Степнов, Орехово-Зуевский р-н



Легкая ажурная беседка и рукомойник с галечной столешницей
Кирилл Егоренко, Владимирская обл.



Пышный сад в «диком» стиле перед кирпичным домом
Изабелла Савичева, п. Тучково

Строительство беседки из бруса и цветочный утюжок
Ксения Савина, г. Тюмень

Каменный вазон
Владимир из г. Бийска
(Алтайский край)

Гостевой домик
из старенького
вагончика
Олег и Мария
Абрамовы,
Московская обл.

Охотничья беседка,
украшенная настоя-
щими рогами
Людмила Солдатова,
п. Малаховка

Веранда и реставри-
рованная мебель
Дмитрий Юзин,
Ступинский р-н

Оригинальный водоем
с гротом
Анатолий Домаров,
Подмосковье

Детская
веранда
с мультяшками
Анастасия
Ладогина,
г. Москва

К строительству загородного жилья нужно тщательно подготовиться, иначе можно втянуться в нескончаемый кошмар, именуемый долгостроем.

земля и воля

Подходить к строительству дома по принципу: дом – все, участок – ничто, в корне неправильно, поэтому начинаем с выбора места для будущего дома, покупки земли, одновременно определяемся с проектом дома и собираем всевозможные документы.

дачные наделы

Даже не имея значительных доходов можно стать землевладельцем, например дачником. Те сотки в дачных и садоводческих объединениях, которые когда-то государство выделило бесплатно «на прокорм души», сегодня активно приватизируются и продаются. **Эта земля вряд ли резко подорожает,** ведь большинство участков имеют серьезные ограничения на использование. Порой дачники долгое время не могут прийти к согласию по подводке электричества, водоснабжения или организации вывоза мусора – приходится учитывать и устав товарищества, и мнение соседей по любым вопросам переустройства, ведь у всех разные финансовые возможности. Покупая такой участок, вы вместе с ним приобретаете эти проблемы и ограничения. **Перевести же землю из одной категории в другую практически невозможно.**

Текст: Егор Ржевский, Алексей Рябов

НАША справка

Отнеситесь со всей ответственностью к выбору застройщика. Привлекательная, но мнимая дешевизна заезжих гастарбайтеров может обернуться серьезными проблемами. Помните, что вы рискует не только своими финансами, но и безопасностью проживания в будущем доме.

сельхозземля

Поищем участок в другом месте, например на сельскохозяйственных землях. Значительные площади во многих регионах в виде паев принадлежат жителям села – сотрудникам организаций, которые возникли на месте колхозов и совхозов. Размеры этих паев, бывает, составляют и несколько гектаров. Однако крайне мало тех, кому под силу обработать такие значительные наделы. Три-четыре года назад началась активная скупка паев в регионах с развитым земельным рынком, например в Рязанской, Орловской, Тульской и других областях. **Покупка земельного пая – прямой и нелегкий путь стать землевладельцем.**

Что нужно знать прежде всего. Пай – это еще не земельный участок, и совершить куплю-продажу без уведомления владельцев других паев невозможно, т. к. это противоречит ГК РФ. Поэтому **сначала на общем собрании пайщиков определяются расположение и границы земельной доли.** Затем приступают к межеванию и официальному описанию характеристик участка. **После чего его регистрируют,** чтобы получить на руки кадастровый план участка и его уникальный кадастровый номер.

Вторая столь же важная задача – это **получение разрешения на куплю-продажу земли** со стороны правительства области и администрации района (власти имеют преимущественное право на покупку).

Право собственности на землю переходит к покупателю только после государственной регистрации в Едином государственном реестре прав и получения свидетельства о собственности на земельный участок. До этого момента каждая из сторон имеет право остановить сделку.

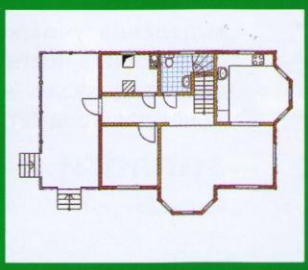
хождение по мукам

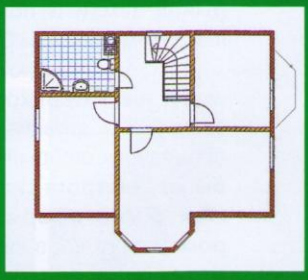
Все этапы можно пройти самостоятельно. **Во-первых,** изучите законы **«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** (особенно статьи 12–14) и **«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».** С каждой новой поправкой они становятся все либеральнее и все больше облегчают покупку и продажу земли.

Во-вторых, особое внимание уделяйте согласительным процедурам на этапе определения местоположения участка. Кроме того, нужно быть готовым к тому, что конторы, отвечающие за межевание, особенно не спешат, в результате чего появляется риск, что вашим участком заинтересуется кто-то другой.

И еще, несмотря на то, что механизмы делопроизводства получили достаточную обкатку, **будьте готовы, что процедура**

УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ





Коттедж «Гордон»

- Каркасный дом с эркером
- Общая площадь – 133 кв. м
- Фундамент – ленточный монолитный
- Перекрытия – балки 50х200 мм
- Наружная отделка – сайдинг
- Кровля – металлочерепица
- Цена с внешней отделкой и утеплением – 2 100 000 руб.
- Цена дома «под ключ» – 3 200 000 руб.

Архитектор – Владимир Чапуровский
Компания «Стройдром»

Проектные работы и заключение договора подряда, как правило, занимают не менее четырех месяцев

выделения участка из общей долевой собственности в частную может занять 4–6 месяцев. Надо сказать, что прежде на это уходило не менее полутора лет.

заплати и пользуйся

Нет возможности самим бегать по инстанциям – предоставьте это профессионалам. **В 2008 году в некоторых регионах сформировался вторичный рынок земли и появились компании, которые все формальности берут на себя.** Они достаточно хорошо ориентируются во всех тонкостях делопроизводства, имеют хорошие отношения с местными властями и организациями, задействованными в процедурах оформления собственности на землю. **Вы же, не тратя сил и времени, получаете участок с уже оформленным кадастровым номером.** Например, в Рязанской области такие участки можно приобрести в течение 10 дней, оформление участка на юридическое лицо займет всего 1 месяц.

жить красиво

Другая близкая тема – качество земли. Ну, стоит ли строиться, вкладывая уйму средств, времени и сил на бывшей свалке или посреди промышленной зоны? А ведь это встречается сплошь и рядом. **Красивому дому пристало стоять в красивом, удобном месте.**

Кроме того, **выбранный вами проект коттеджа должен подходить под размер участка.** Размахнувшись со стойкой огромного дома, но сэкономив на участке, можно получить причудливое строение на 6 сотках земли, занимающее добрую половину землевладения, которое гордо высится, уткнувшись главным фасадом в забор.

А дел-то всего – обратиться к архитектору, который спроектирует дом с учетом всех особенностей участка, а также с учетом особенностей жизни семьи. Данная услуга и стоит-то относительно недорого, было бы желание жить красиво и с удовольствием.

Но чаще получается, что каждый из нас – сам себе архитектор (а также врач, психолог – список можно продолжить).

без проекта как без рук

Без профессионально выполненного проекта правильно организовать строительство и в итоге построить хороший дом весьма сложно. Разве что небольшую дачу, да и тут случаются ошибки.

В идеале проект дома включает в себя три составляющие:

1 архитектурный проект (возведение коробки, отделка);

2 расчет конструкций;

3 инженерное обеспечение здания (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, компьютерная сеть).

Полный проект позволяет продумать дом до мелочей и избежать ненужных переделок, ведь каждая переделка – это не только лишние денежные траты, но и неизбежные компромиссы.

Создание проекта разбивается на два этапа:

1 Эскизное проектирование. **Оно занимает в среднем от двух недель до трех месяцев. Если вы утвердили проект, то составляется ориентировочная смета, и можно приступить к планированию расходов и поиску подрядчиков.**

2 Разработка полной рабочей документации. **Этап займет полтора-три месяца, а значит, лучше не затягивать с этим делом, иначе не останется времени на стройку.**

Выбрав подрядную организацию, заключите с ней договор или предварительное соглашение.

как рождается проект?

Чтобы начать работать над проектом, архитектору понадобятся: кадастровый план земельного участка, информация о характере грунтов, фрагмент плана размещения магистральных сетей, выделенная на участок электрическая мощность. Разумеется, нужно письменное задание на проектирование, где будут перечислены жилые и бытовые помещения с указанием их площадей, оговорены функциональные связи между разными зонами и другие пожелания заказчика.

полюби бумаги

Бумаги делятся на нужные и те, без которых нельзя обойтись. Начнем с последних.

Если речь идет о доме для постоянного проживания, то, **получив разрешение от местных властей, прежде чем приступить к строительству, нужно еще согласовать архитектурный (эскизный) проект с органом архитектуры и СЭС.** Одно это дело грозит вылететь в копеечку: получение разрешительной документации может обойтись в пару-тройку тысяч долларов.

Однако если участок, на котором вы хотите построить дом, находится **на территории коттеджного поселка или дачного товарищества,** то **сложных согласований вам не потребуется**.

С дачами дело обстоит совсем просто: стройте и регистрируйте. Впрочем, консультация в местном органе власти не повредит: в каждом районе – свои порядки, которые не стоит нарушать.

совет по секрету...

Совсем проигнорировать получение разрешения нельзя. Но существует и компромиссный вариант, которым частенько пользуются на практике. **Строительство начинают одновременно с обходом инстанций.** Еще ни один чиновник в России не приехал на стройплощадку проверить, на какой стадии находится строительство. Главный плюс этого метода заключается в экономии времени. Однако не следует, получив разрешение на строительство, немедленно пытаться сдать дом в эксплуатацию – вас могут неправильно понять.

будьте готовы

Сдача дома в эксплуатацию – дело куда более сложное и ответственное, чем получение разрешительной документации. На объект могут выехать работники СЭС, и если очистные сооружения не соответствуют должному уровню, то Вас оштрафуют и заставят установить то, что нужно. А если Вы сбрасываете стоки в общую канализацию, то проверят, кто дал разрешение. Пожарные, в свою очередь, проверят наличие огнетушителей и системы пожаротушения, а если таковой нет, то предложат установить несложную систему.

А зачем вообще сдавать дом в эксплуатацию? Конечно, для того чтобы зарегистрировать его в Регистрационной палате, стать полноправным собственником. Разумеется, и без этого можно жить. Но тогда вам не удастся ни продать дом, ни подарить, ни завещать по наследству. А без соответствующих документов из БТИ даже магистральный газ к дому не подвести.

Красивый дом в красивом месте. Финская строительная компания «Хонкаталот»

обобщаем и делаем выводы

Итак, основательную подготовку нужно начать в январе, чтобы к весеннему началу строительства на руках были:

1 проект будущего коттеджа, включая архитектурно-строительную часть и инженерное обеспечение дома (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение и т. д.);

2 разрешение на строительство, выдаваемое администрацией муниципального образования (после согласования проекта в определенных инстанциях: местном органе архитектуры и градостроительства, БТИ, СЭС, пожарной инспекции и др.);

3 договор или предварительное соглашение с подрядной организацией. ■

Благодарим компанию «Юпитер Капитал Групп» за помощь в подготовке материала.

это интересно

На Руси в городах бытовали рынки, где продавались срубы «на вывоз» или целые дома со всей внутренней отделкой. Рубленые дома быстро строились и так же легко могли быть разобраны, перевезены на значительное расстояние и поставлены на новом месте. На сборку и конопатку уходило не более двух дней.

Уютные, сказочные, живые дома из дерева, кажется, пропитаны запахом смолистой хвои. В доме с теплыми бревенчатыми стенами легко дышится и уходят прочь раздражение и суета.

Фото М. Бибичков

изба елова, да сердце здорово!

Но прежде чем ощутить всю прелесть такого дома, нужно пройти тернистый путь и принять немало решений. Сначала возникает вопрос о выборе проекта дома, затем – материала для строительства, кровли, утепления, облицовки...

Проект «Марина». ООО «Сосна»

у каждого дерева своя красота

Испокон веков дома рубили из деревьев хвойных пород – сосны, ели, кедра и лиственницы.

Сосна традиционно лидирует. С ней удобно плотничать: прямой ствол, минимум сучков и хорошие технические свойства. Она имеет твердую сердцевину, а более рыхлая верхняя часть хорошо обрабатывается. **Это самый доступный по цене материал.**

Ель на мировом рынке ценится выше сосны. Некоторые финские компании выводят ее даже на первое место. Ель имеет более прочную наружную оболочку, но более мягкую сердцевину. В сухом состоянии древесина ели по прочности не уступает сосне.

Лиственница – почти безупречный строительный материал. Но достаточно дорогой и доступный далеко не каждому. Лиственница имеет неповторимый рисунок и не подвержена влиянию влаги. Она прочнее и плотнее, чем сосна, и труднее обрабатывается.

Кедровая древесина радует глаз, обладает лечебными свойствами. Однако останавливает высокая стоимость кедра, который используется, в основном, для эксклюзивных построек или внутренней отделки.

выбираем стены

Для сборки сруба применяют брус или бревно. Брус может быть простой пиленый, либо профилированный, либо клееный. Бревенчатую стену собирают рубкой вручную или из заводской оцилиндровки.

При ручной рубке вся работа ведется прямо на стройплощадке. Бревна обтесывают и плотно укладывают в венцы, закрепляя (связывая) в углах врубками. Для придания жесткости бревна попарно соединяют шипами или прошивают всю стену этажа металлическими стяжками снизу доверху. Для исключения зазоров в нижней плоскости бревна вырубается продольный паз. То есть при сборке сруба каждый венец «припазовывают», а зазоры между венцами конопатят.

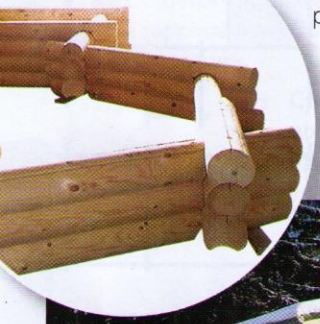
Сруб из бревен естественной влажности сначала собирают начерно

Дом ручной рубки из зимнего архангельского соснового леса. «Русские срубы»

дом с завода

Однако **все чаще подготовка к строительству ведется в заводских условиях.** На станках с бревен снимают наружный слой – откалибровывают, придают им строго цилиндрическую форму при едином диаметре. Затем их подвергают механической обработке и принудительной сушке. При этом происходит локализация трещин в зоне специально выполненного технологического разреза. В результате получают строительные модули, влажность которых не превышает 18 %. Добавим высокую геометрическую точность профиля продольного паза и замковых соединений.

Объем плотницких работ на стройплощадке минимален – сборка сруба сродни детской игре в конструктор. Отделка дома может производиться сразу после завершения монтажных работ, а незначительная усадка стен регулируется с помощью особых устройств.



После полной цеховой подготовки дом собирается подобно конструктору «Лего». ООО «Вятский Дом»

когда строить

Для строительства деревянных домов сезон не имеет значения, главное, чтобы не было затяжных дождей. В ненастную погоду сборку деревянных домов, как правило, приостанавливают. Рубленые стены и другие конструкции из дерева закрывают полиэтиленовой пленкой или гидроизоляционными мембранами. Летом и зимой стройка в целом ведется одинаково. Более того, **специалисты рекомендуют собирать срубы в зимние месяцы.** В этом случае сооружение коробки завершается к началу весны. В теплое время года здание просушивается. При этом усадка бревен или бруса происходит равномерно, без образования крупных трещин, коробления и других дефектов. А ближе к лету можно заниматься отделочными работами.

НАША справка

Для дачного домика на теплое время потребуется брус толщиной 10–15 см или оцилиндрованное бревно диаметром 18 см. Для коттеджа с возможностью проживать в нем и зимой выбираем брус 15–20 см или бревно диаметром 20–24 см. Стены дома для постоянного жилья возводятся из бруса толщиной более 20 см или же из бревна диаметром 24–28 см.

Смолистость и плотность хвойной древесины обеспечивают защиту от загнивания

это интересно

Для своего дома хозяин не брал деревья, поваленные ветром или молнией. Кроме того, не годились дерево, упавшее при рубке «на полночь», то есть на север, или зависшее в кронах других деревьев. Боялись, что в таком доме грозят серьезные неприятности, болезни и даже смерть.

Применение дерева естественной влажности приводит к усадке дома на 8–10 % в течение первых двух лет

дома из бруса

Если говорить о самых недорогих срубах, то для них применяют простой пиленый брус либо строганый.

Чаще всего берут брус естественной влажности квадратного (от 100х100 мм) или прямоугольного (от 150х100 мм) сечения.

Надо отметить, что **готовые дома не относятся к категории самых дешевых.** Ведь им требуются просушка, утепление и облицовка. Все эти мероприятия поглощают экономию, полученную при приобретении самого бруса. **Выгода здесь в одном – такой дом можно строить (а следовательно, вкладывать в него деньги) поэтапно, с растяжкой по времени.**

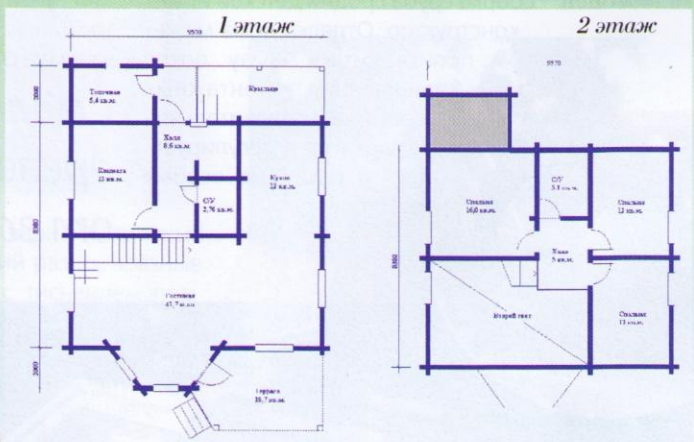
Этот дом – для особенно неторопливых.

Дом из бруса. Облицовка сайдингом (фото вверху). ООО «Загородный дом»

Коттедж «К 10.12 - 05»
Профилированный брус (190 мм)
Размер дома – 9,57х14,38 м
Общая площадь – 171,7 кв. м
Жилая площадь – 93,7 кв. м

четкий профиль

Цельный профилированный брус – это то же калиброванное бревно, но с прямоугольным или квадратным поперечным сечением, что упрощает сборку. Для выравнивания влажности по сечению брус либо выдерживают 1,5–2 года, что увеличивает сроки строительства, либо сушат в печи СВЧ, тогда повышается стоимость материала. Высокая чистота обрабатываемой поверхности позволяет обходиться без дополнительных материалов для отделки, а следовательно, избежать лишних затрат.



Строительство домов из профилированного бруса – технологичный процесс, включающий в себя обработку материала на станке, подготовку «чашки» с двойным замком. Более того, **предварительная сборка дома может вестись в цеху,** что обеспечивает особо высокую точность. **Окончательная сборка сруба идет на строительной площадке**, здесь же брус сверлят и закрепляют нагелями. Отторцовка бруса производится по желанию заказчика либо в цеху, либо на строительной площадке.

дом за 5 месяцев: шаг за шагом

1 Первый этап – выбор и создание проекта. Проект реализуют в программе К3-коттедж. Эта программа позволяет создать полноценную модель будущего дома с точностью до бруса.

2 Полученные из программы отчеты отправляются на производство, где готовится полный комплект дома, похожий на конструктор. Такая методика производства дома позволяет избежать ошибок при сборке, и заказчик получает именно тот дом, который видел на картинке.

3 Дом собирают в цеху, а на площадке уже подготовили ленточный монолитный мелкозаглубленный армированный фундамент. Опалубка снята и фундамент устаивается.

4 Комплект дома из профилированного бруса доставлен на участок. Сборка на месте производится по размеченным номерам, очень быстро растут стены и перегородки.

5 Сруб сразу покрываем пропитывающими красками, сохраняющими структуру дерева. 2-й этаж практически закончен, пора переходить к стропилам.

6 Так выглядит стропильная система, на нее монтируем обрешетку.

7 В качестве кровельного покрытия выбрали мягкую битумную черепицу Tegola Master.

8 Дом «анфас» Обращают на себя внимание широкие свесы кровли. Под ними устроим открытые террасы.

9 Параллельно со стройкой идут работы по устройству канализации. До отделки осуществляется ввод канализации в дом.

10 Этап внутренней отделки помещения: потолок отделан вагонкой, оставлены ригеля.

11 В бойлерной собраны гидроаккумулятор, распределительный электрический щит, расширительные баки, бойлер, котел на жидком топливе, емкость под топливо.

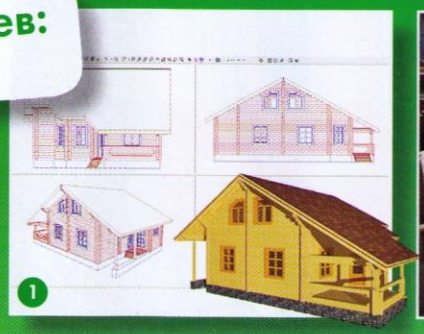
12 С первым снегом дом практически готов. Остается убрать территорию. А весной заняться террасами и дорожками и прочими приятными хлопотами.

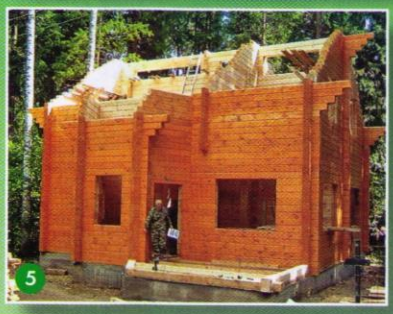
Стоимость строительства дома – 2 390 000 руб. *(фундамент, стены, кровля, утепление)*

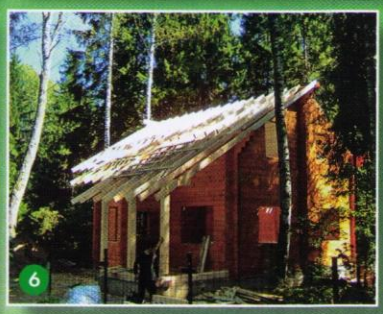
Отделка – 1 400 000 руб. *(окна ПВХ, двери, полы, потолки, сантехника, утепление полов, камин, вентиляция и т. д.)*

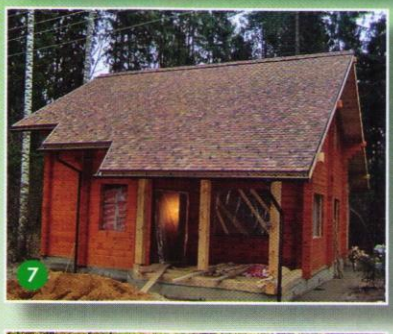
Инженерные коммуникации – 750 000 руб. *(отопление, электрика, автономная канализация, водоснабжение)*

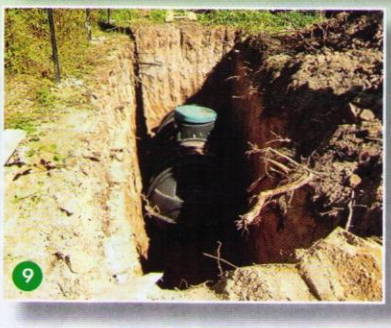
Строительная компания «Крепкий ДОМ»

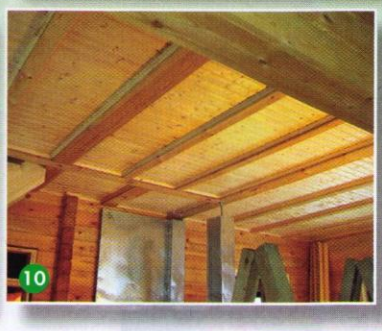






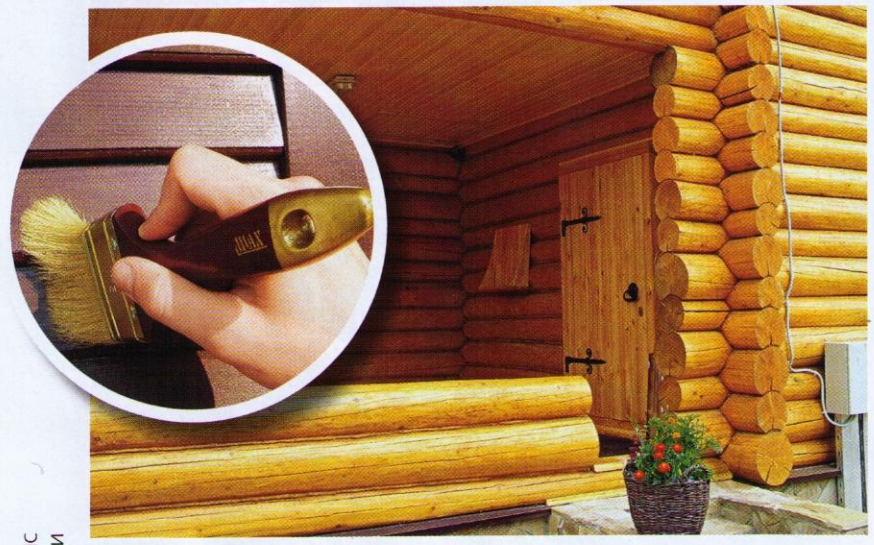






лекарства

для деревянного дома



Текст: Ольга Равданис
Фото: фотобанк Лори

В представлении большинства людей идеальный загородный дом – деревянный. Но построить добротный дом – лишь половина дела. Важно сохранить его на долгие годы.

Ведь дерево – теплый, живой, прочный и при этом хорошо поддающийся обработке материал, стоически переносящий капризы отечественного климата. Однако при всех своих положительных качествах древесина не лишена «слабостей».

слабые стороны

Одним из основных недостатков дерева справедливо считается пористость и, как следствие, **способность набирать и удерживать влагу.** Длительный контакт с водой провоцирует гниение древесины, а при высыхании она отдает влагу неравномерно, что вызывает деформацию и растрескивание.

Нельзя забывать и о поистине разрушающих дерево

огне- и биозащитные покрытия

«NEOMID 500»
Отбеливатель для древесины
Фасовка 5 л
Цена 750 руб.

«Tikkurila Valtti Pohjuste»
Грунтовочный антисептик
Фасовка 0,9 л
Цена 240 руб.

«Акватекс»
Защитное текстурное покрытие
Фасовка 3 л
Цена 287,3 руб.

«Lasure classic» ELAN
Лазурь долговечная для фасадных работ
Фасовка 2,5 л
Цена 550 руб.

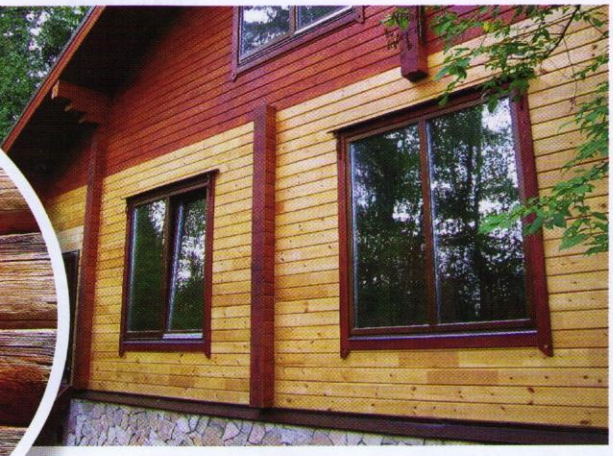
Фасад дома обработан защитным средством «Ловин-Огнезащита»

циклах замораживания-оттаивания, характерных для нашего климата. Беда не только в том, что оттаивающий внутри дерева лед сдвигается и повреждает волокна чисто механически, но и в том, что замерзшая вода увеличивается в объеме. Трещины в этом случае обеспечены.

Другим существенным недостатком древесины является ее **горючесть**. Не прошедшую огнезащитную обработку древесину лучше не применять для строительства и отделки современного жилья, напичканного такими провоцирующими возгорание факторами, как электропроводка, газ, камины и т. п.

Дерево плохо переносит атмосферные воздействия: как кислородные воздушные ванны (поверхность становится тускло-серой), так и солнечный свет (под воздействием ультрафиолетовых лучей становится хрупким).

Любят «вкусную» древесину и всевозможные паразиты: от микроорганизмов (грибы, бактерии, мхи) до насекомых (жуки и муравьи).



Древесина фасада обработана защитным составом Belinka

НАША справка

Некоторые составы обеспечивают комплексную защиту древесины не только от огня, но и от гниения, синевы и насекомых-древоточцев («СЕНЕЖ огнебио ПРОФ», NEOMID, «ЛОВИНЕКС»). Они сохраняют текстуру древесины, не препятствуют ее дыханию, не изменяют прочностные характеристики древесины.

Спилы поперек волокон и швы между бревнами особенно сильно впитывают воду!

спасатели, вперед!

Поскольку дерево – популярный материал, чрезвычайно востребованный в строительстве, не одно поколение химиков билось над решением задач, связанных с его сохранностью.

В последние десятилетия приобрели популярность пропитки на основе алкидных смол в органических растворителях и относительно новые составы на базе водных дисперсий синтетических полимеров. К ним относятся **защитные декоративные краски, лаки и пропитки, а также грунтовки и морилки**. Наука одержала победу, и на каждую напасть нашлась управа.

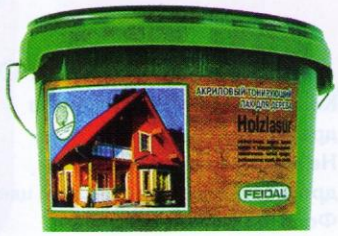
«Belinka Base»
Бесцветная грунтовка с биоцидами
Фасовка 1 л
Цена 250 руб.

«Биокс Универсал»
Декоративно-текстурное покрытие
Фасовка 5 л
Цена 600 руб.

«ИНЕЙ»
Отбеливающий и защитный комплекс для древесины

Состав № 1 (восстановитель)
Фасовка 1 кг
Цена 140 руб.
Состав № 2 (закрепитель)
Фасовка 0,25 кг
Цена 70 руб.

Тонирующий лак FEIDAL Holzlasur
(10 цветов)
Фасовка 2,5 л
Цена 323 руб.



Брус обработан защитным средством Caparol

огнеборцы

Бороться с огнем владельцам дома помогают **антипирены** двух видов.

Первый снижает температуру поверхности, не давая ей воспламеняться и забирая весь жар на себя. Таковы вспучивающиеся краски.

Второй вид мешает поверхности воспламениться, и она просто обугливается. Так работают специальные составы, наносимые методом глубокой пропитки. **Не стоит забывать о том, что большинство антипиренов неводостойки**, поэтому требуют дополнительного поверхностного покрытия либо регулярного повторного нанесения.

«зонтик» для древесины

С воздействием влаги на древесину борются **гидрофобные составы**, в т. ч. герметики. Они закрывают поры, не давая дереву впитывать влагу, и обработанная поверхность сохраняет исходные качества и форму на долгий срок. Помните, что препараты должны предназначаться именно для обработки деревянных поверхностей, т. к. чрезмерное закрытие пор может привести к нарушению «дыхания» древесины и, как следствие, к ее деформации.

защита от солнца

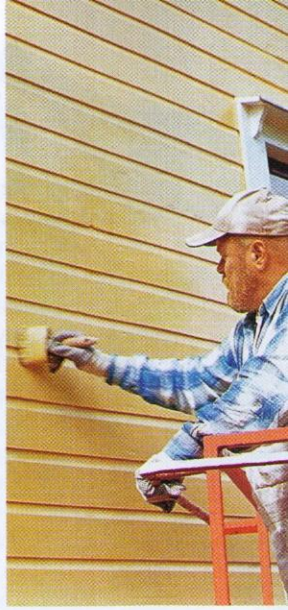
Губительному воздействию ультрафиолета противостоят **антисептики с УФ-фильтром**, например лессирующие пропитки, лазури. Обработанная ими поверхность будет надежно защищена от старения и разрушения, подобно человеческой коже после нанесения хорошего солнцезащитного крема. Повторная обработка (без удаления предыдущего слоя) дереву потребуется через 1–3 года.

коварные микроорганизмы...

Грибы, споры которых разносятся ветром, просто обожают влажную среду, а подмокшая древесина создает идеальные условия для их развития и размножения. «Отягчающими обстоятельствами» в этом случае считаются плюсовая температура и постоянный контакт с другой питательной средой – почвой.

Деревоокрашивающие и плесневые грибы наносят вред лишь внешнему виду дома – не разрушают структуру дерева, не разъедают лигнин и целлюлозу.

Белый домовой гриб – один из самых страшных врагов, разрушающих толстые доски в течение пары месяцев. Этот злостный вредитель вырабатывает ферменты, растворяющие стенки клеток древесины, превращая их в питательные



Защитные средства в зависимости от вида наносятся кистью, валиком или распылителем

огне- и биозащитные покрытия

«СЕНЕЖ ОГНЕБИО ПРОФ»
Комплексная огнебиозащита древесины
Не имеет запаха, тонирует древесину в светло-розовый цвет
Фасовка 5 кг
Цена 350 руб.

«ЛОВИНЕКС»
Огнебиозащитное, декоративно-текстурное покрытие
Фасовка 10 л
Цена 1286 руб.

«Текстурол Огнезащита»
Средство для огнебиозащиты
Фасовка 5 кг
Цена 700 руб.

«NEOMID-530»
Антипирен
Фасовка 5 л
Цена 450 руб.

Придать древесине стойкий декоративный оттенок, защитить ее от осадков и солнечных лучей может только покрытие

для себя вещества. В результате дерево теряет прочность, становится трухлявым.

Бактерии и водоросли также воздействуют на древесину разрушительно. Микроорганизмы коварны: они не любят свет, но ведь фасад – не единственное место в деревянном доме, где можно чувствовать себя привольно. Есть подвалы и чердаки, подсобные помещения и кровельные конструкции.

НАША справка

Обработку защитными составами производят по всем правилам. Один из важнейших моментов – подготовка основания. Оно должно быть сухим и чистым. Старые лакокрасочные покрытия тщательно удаляют либо зашкуривают для придания им одинаковой впитывающей способности по всей площади. Саму обработку желательно проводить при температуре +10... +40 °С.

Стены дома обработаны антисептиком VINHA (Tikkurila)

...и борьба с ними

Для избавления от грибковых и бактериальных инфекций используются фунгициды и антисептики.

Фунгициды – химические вещества, которые очень глубоко впитываются в поверхность и не допускают образования синевы, плесени, гнили.

Антисептики можно разделить на грунтовки для предварительной обработки древесины (декоративно-защитные покрытия – лак, тонирующий состав, краска) и лессирующие (или тонирующие, не скрывающие природный рисунок древесины) составы с антисептическими добавками.

Обработка должна производиться тщательно и регулярно, причем первичная – после завершения всех столярных, фрезеровочных и очистительных работ, перед сборкой деталей в единое целое.

Биоцидные препараты – средства против древоточцев – применяют на любой стадии поражения, но чем раньше – тем лучше.

комплексный подход

Как ко всякому лечебному процессу, к защите дома следует подходить комплексно. Т. е. еще на стадии проектирования дома позаботиться о создании условий для дерева. **Вентиляция, сухость, отсутствие постоянного контакта с почвой** – вот три кита, на которых держится «железное» здоровье деревянного дома.

Цоколь, обычно возводимый из кирпича или камня, делают повыше, чтобы лишить древесину не только контакта с землей, но и, по возможности, попадания брызг. Крыша должна хорошо вентилироваться, и ее возведение лучше доверить профессиональным кровельщикам. Строительную древесину хорошо просушивают с соблюдением сроков и технологий. ■

«Здоровый дом»
Антисептик
Фасовка 0,8 л
Цена 90 руб.

«Биосепт-Ультра»
Биозащитный состав
Фасовка 5 л
Цена 252 руб.

FEIDAL Holzgrundierung
Акриловый антисептический грунт
Фасовка 1 л
Цена 116 руб.

«Биотранс № 273»
Антисептик-концентрат
Фасовка 10 л
Цена 545 руб.

это интересно

Считалось, что если дом построен не за один день, то ночью в нем поселится нечисть. Чтобы очистить дом, на ночь в нем запирали петуха. Наутро он кукарекал, чем и выгонял нечистую силу. Потом из этого петуха варили новосельный студень. Такое вот «жертвоприношение».

Зодчий выводит на рынок новое поколение бань: их отличает высокая функциональность и современная архитектура. Первая модель этой серии – «Ладога» со вторым светом.

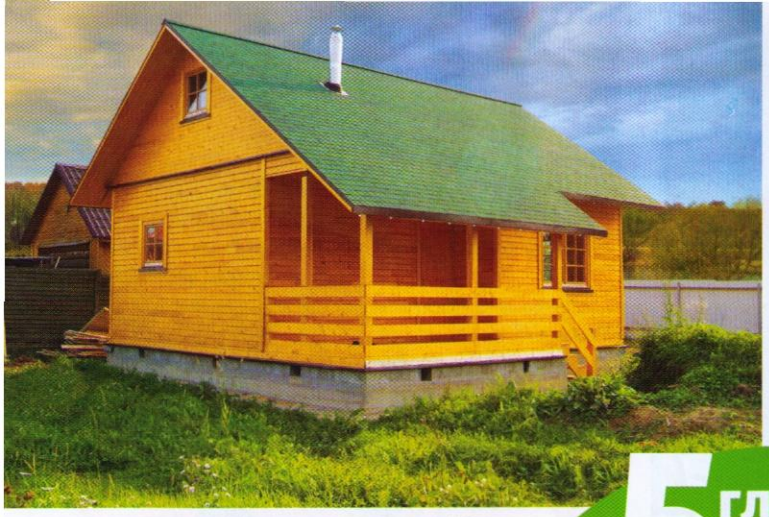
Деревянная баня «Ладога» 6,0х8,0 м на сегодняшний день самая большая из всех типовых моделей, выпускаемых «Зодчим».

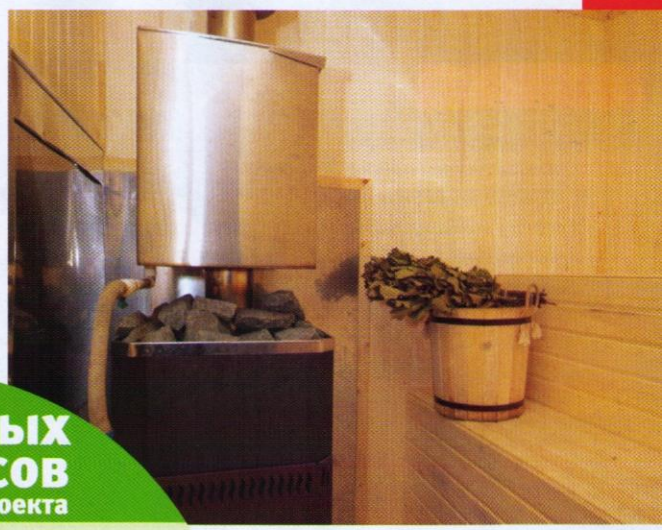
В бане предусмотрено все необходимое для отдыха в любой компании в течение всего года. Деревянная постройка выполнена в скандинавском стиле, а её внутреннее пространство отличается четким зонированием. В качестве наиболее примечательных особенностей новинки можно упомянуть уютную террасу, парную, оснащенную полками, а также просторную светлую гостиную (20 кв. м), дополнительный объем которой создаёт эффект «второго света». Из гостиной лестница ведет в мансардную часть здания. По задумке архитекторов, мансарда может стать продолжением студии либо гостевой комнатой. Это позволяет владельцу бани использовать её в качестве гостевого дома и даже творческой мастерской.

Кроме того, здесь имеются дополнительные удобства: моечное отделение и санузел. И все же главное достоинство бани - это большая парная, отделанная осиновой вагонкой, которая создаёт неповторимое ощущение комфорта. Полы, перекрытия и мансарда бани утеплены минеральной ватой, что позволяет использовать её круглогодично.

Стоит отметить, что баня может быть изготовлена из клееного бруса, высококлассного материала, обладающего целым рядом преимуществ. Сроки строительства бани составляют от 12 до 15 дней в зависимости от комплектации.

на правах рекламы





Баня "Ладога"

Площадь застройки	53,72 м^2
Общая площадь	63,90 м^2

5 главных плюсов проекта

- Большая парная обита осиновой вагонкой и оснащена полками
- Наличие мансарды и террасы
- "Второй свет" в комнате отдыха
- Возможность исполнения из клееного или строганого бруса
- Срок строительства от 20 до 30 дней

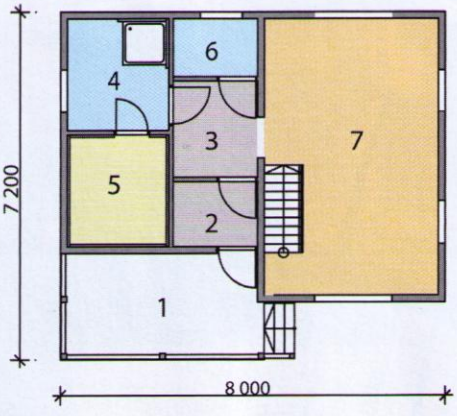
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Терраса	9,33 м^2
2. Тамбур	2,36 м^2
3. Коридор	3,52м^2
4. Душевая	4,90 м^2
5. Парная	4,87 м^2
6. Санузел	2,11 м^2
7. Комната отдыха	19,99 м^2
8. Мансарда	16,82 м^2

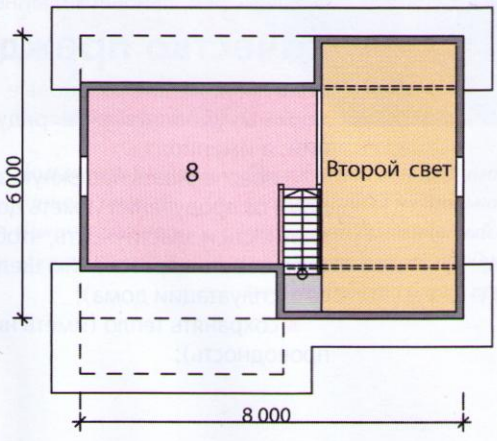
Высота потолка 1го этажа	2,26 м
Высота потолка мансарды	2,30 м

ЗОДЧИЙ

113519, г. Москва
ул. Кировоградская, вл. 11
(495) 921-33-01, 660-13-60
www.zod.ru



1 ЭТАЖ



МАНСАРДА

теплый шов

Утепление деревянного сруба производится одновременно с возведением стен: на каждый венец слоями укладывается уплотнитель. Компания «Зодчий-Феникс»

Укладка утеплителя без загибов

Через полгода после сборки дома производится окончательная конопатка швов чесаной паклей под «косичку». Компания Rushome

Одним из важнейших этапов при строительстве дома является утепление швов, зазоров и проемов, иными словами – конопатка.

Текст: Ольга Равданис

Правильно выбранные уплотнитель и утеплитель улучшат свойства конструкции деревянного дома и будут способствовать сохранению древесины.

уплотняем, утепляем

Специфика дерева как строительного материала в том, что под воздействием влаги оно меняет форму, размеры и объем, т.е. бревна в срубе постоянно находятся в движении, а в стенах образуются щели, через которые из дома «утекает» тепло. **Для заделки швов применяются различные виды уплотнителя.**

Раньше швы и проемы конопатили сухим мхом, паклей (льняной и пеньковой), лубяным волокном, войлоком и т. д. С течением времени появились новые натуральные материалы: джутовое волокно, лен, льноватин, минераловата.

качество прежде всего

Современные межвенцовые уплотнители должны удовлетворять ряду требований, а именно:

- обеспечивать надежную защиту дома от продувания (иметь достаточную плотность и эластичность, чтобы не способствовать образованию щелей в процессе эксплуатации дома);
- сохранять тепло (иметь низкую теплопроводность);

Для дома из обычного бруса и оцилиндрованного бревна рекомендуется использовать утеплитель толщиной 10 мм

● быть способными поглощать и отдавать влагу в зависимости от изменений влажности как снаружи, так и внутри помещения аналогично самому дереву;

● сдерживать развитие микроорганизмов;

● быть долговечными (сохранять свои физико-химические свойства и не разрушаться под воздействием природных факторов);

● не содержать вредных для здоровья человека веществ.

идеально – натурально

Уплотнители из натуральных материалов идеально подходят в качестве межвенцового утеплителя. Они выпускаются обычно в форме кип или лент. Кипы – традиционная форма, но **ленточный уплотнитель удобнее: он распределяется по «фронту работ» быстрее и равномернее.** Ширина лент выбирается в зависимости от типа бруса или бревна, из которого возводится дом. Основные материалы, из которых создается уплотнитель, – это джут, лен, пенька (волокно конопли) и мох.

Не стоит использовать в качестве межвенцового утеплителя хлопчатобумажный или шерстяной ватин и войлок. Эти материалы хоть и удерживают тепло, способны набирать влагу, что категорически противопоказано межвенцовому уплотнителю. В них также отлично чувствуют себя паразиты.

правда о джуте

Джут – из семейства липовых. Его золотистый цвет наиболее близок к цвету дерева.

Джутовое волокно – безусловный фаворит среди межвенцовых уплотнителей.

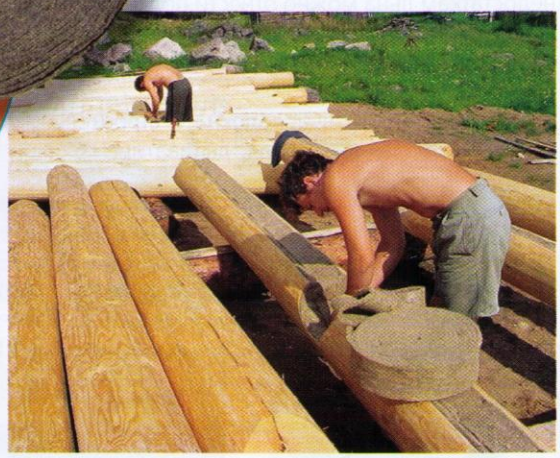
Выбирайте внимательно: неоднородный уплотнитель с низкой плотностью – признак того, что материал является результатом вторичной переработки джутовой или льняной мешкотары, т. е. – некачественный.

В процессе усадки стен джут равномерно уплотняется. Он мало подвержен гниению, впитывает и отдает влагу в зависимости от условий окружающей среды, как это делает древесина.

Джут не поражается молью, не растаскивается птицами.

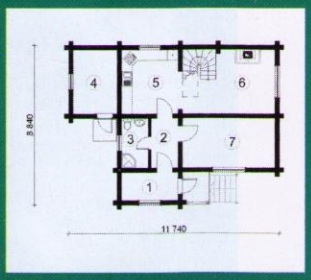
В качестве межвенцового уплотнителя используются и смесовые продукты: джутовый и льноджутовый войлок.

Дом из оцилиндрованного бревна. Фото компании «Боровики»



Применение ленточного уплотнителя не только утепляет бревенчатый дом, защищает его от продувания, но и ускоряет сборку сруба

УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ



«Жаворонки»

● Двухэтажный коттедж из оцилиндрованного бревна (240 мм)

● Общая площадь – 113 кв. м

1 этаж – 65,74 кв. м

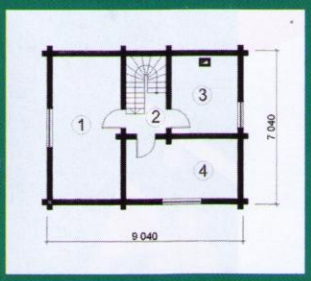
2 этаж – 47,41 кв. м

● Фундамент – монолитный ленточный

● Кровля – металлочерепица

Цена – 2 006 000 руб.

ООО «Загородный дом»



Качество конопатки проверяется острым металлическим предметом (стальной линейкой, стамеской, гвоздем), который не должен пронизывать конопатку насквозь. В хорошую конопатку можно забить гвоздь! После повторной конопатки вновь произойдет усадка

конопатим льном

Лен – доступный и дешевый материал, с давних пор используемый в конопатном деле. Из льна производят льноволокно («евролен»), лубяное волокно и льняную паклю.

В благоприятных условиях льняной уплотнитель прослужит долго, сохраняя эластичность. К недостаткам льна можно отнести подверженность гниению. Кроме того, льняной уплотнитель может растаскиваться птицами и грызунами и поражаться насекомыми.

Помимо 100 % льноволокна в строительстве используется льняная пакля, льноватин (льняной войлок) и лен-джут.

Ленточный уплотнитель (лен-джут)

НАША справка

Конопатка из волокна может поднять высоту сруба до 15 см. В то же время из-за усушки древесины и непрофессиональной конопатки сруб может усаживаться на 3–5 %.

Утеплитель укладывают в паз бруса или бревна тремя способами: без загибов, с одно- или двусторонним загибом. Закрепление производится строительным степлером

правила

Выполняют конопатку одновременно по всему периметру сруба с внутренней и внешней стороны, начиная с самого нижнего паза. Это важно, иначе конопатка одной отдельной стены может привести к перекосу всего сруба. В процессе просушки стены обычно дают усадку, в результате чего появляются щели, поэтому деревянные дома подконопачивают еще и после окончания строительства.

Конопатка чесаной паклей

Спустя 1–1,5 года, когда сруб выстоит, производится окончательная конопатка с созданием «валика». В результате сруб вновь приподнимается по высоте на несколько сантиметров на этаж.

болотный мох

Мох сфагнум – природный материал, не подверженный гниению, гигроскопичный и обладающий хорошими бактерицидными свойствами. «Собирание» домов «на мох» было распространено в России с давних времен. Популярен был так называемый красный мох. За неимением его применяли кукушкин лен (лесной мох).

синтетические материалы

Минеральная вата является самым «натуральным» в ряду своих созданных человеком «собратьев». В ее составе вулканическая горная порода (базальт) и синтетическое волокно, обеспечивающее «воздушность». Плюс минваты в том, что при придавливании венцами она сохраняет пористую структуру и за счет этого удерживает тепло.

Материал укладывается, в основном, на профилированный брус – в один ряд, и закрепляется скобами. После сборки дома выступающие края ленты обрезают. Минеральная вата эластична: она легко восстанавливается, заполняя собой все щели, полностью закрывая доступ воде и препятствуя потоку воздуха. Дополнительная конопатка после усадки дома не требуется.

Кроме того, минеральная вата лишена недостатков льна: не впитывает влагу и не разрушается, не привлекает птиц, огнестойка, не подвержена гниению и более технологична. ■

Внимание!
Не рекомендуются для деревянного домостроения:
– волокнистые минераловатные утеплители на основе стекловаты, стеклянного штапельного волокна (Ursa, Isover), базальтового минерального сырья (Rockwool, Paroc);
– материалы с закрытыми порами: пенополистирол экструзионный (Пеноплэкс), вспененный полиэтилен (Порилекс, Пленэкс, Изолон, Полифом, Энергофлекс), жесткие напыляемые пенополиуретаны, монтажная пена (Makroflex, Panafix, Macrofoam), герметики;
– материалы с открытыми порами: вспененные пенополиуретаны (поролон, ПСУЛ-Profband).
В случае применения одних материалов из этого списка избыточная влага накапливается в толще утеплителя, вызывая промерзание шва, другие способствуют тому, что влага конденсируется в местах соединения дерева и утеплителя («парниковый эффект»), или и то, и другое вместе, что со временем вызывает разрушение деревянной конструкции изнутри.

это интересно

После укладки первого венца плотники начинали сборку дома «на моху». Это называлось «взамшить» сруб. Пазы сруба прокладывали надранным в низинах и высушенным болотным мхом «мокришником». Случалось, что для большей прочности мох «подвивали» куделей – вычесанными волокнами льна и конопли.

Некоторые синтетические утеплители отлично подходят для домов из кирпича и бетона. Но не для деревянного домостроения! Порой нерадивые строители используют их по незнанию или умыслу как дешевый и удобный в работе материал.

«ДОМОВИТ»
www.domovit-smolensk.ru
г. Смоленск тел.: +7 (4812) 42-33-44
г. Москва тел.: 8-910-400-20-03

Основные направления деятельности компании включают:
- Индивидуальное проектирование домов
- Изготовление и комплектация домов
- Организация сборки и строительства «под ключ».
- Используются только экологически чистые материалы.

Типовые проекты:

Краснодарский край (Сочи)

Московская область

Бани

Беседки

Заборы

Туалеты

Будки

Реклама

базис и надстройка

Фундамент дома – это его основа, призванная «работать» без устали долгие годы. От прочности фундамента во многом зависит и срок жизни самого дома. Отсюда и особое внимание к его качеству.

Цоколь облицован натуральным камнем: прочно и необычайно красиво

Каким должен быть фундамент для деревянного дома? Это зависит не только от этажности самой постройки, но и гидрогеологических условий участка, уровня грунтовых вод и климатических условий в регионе строительства.

на чем стоим?

Если грунт содержит влагу, которая при замерзании расширяется, это приводит к механическим напряжениям в слоях грунта и их вспучиванию. Такие грунты называются **пучинистыми**. Среднестатистическому россиянину часто достаются именно такие.

Кроме того, сам состав грунта влияет на его свойства. Наличие ила, торфа, песков, глинистых слоев придает грунту текучесть разной степени, относя его к разряду так называемых слабых грунтов.

Каждая разновидность грунта требует своего подхода при проектировании фундамента. Если для будущего дома выбран типовой проект, в котором фундамент рассчитан на некий условно-усредненный грунт, то необходимо произвести его перепроектирование в соответствии с конкретными условиями застройки (вплоть до замены фундамента на другой тип), чему призвано способствовать инженерно-геологическое обследование участка.

Дом с высоким цоколем. Фото Л. Солдатовой

НАША справка

Цементный раствор качественно затвердевает в течение трех недель. Поэтому после заложения бетонного фундамента конструкцию надо выдержать в течение данного времени без нагрузки, закрыв рубероидом.

Текст: Родион Алексеев

Монолитный ленточный фундамент – один из самых популярных в нашей стране

по грунту и фундамент

Наибольшее распространение в дачном строительстве получили ленточные, столбчатые и плитные фундаменты. Каждая разновидность фундамента имеет свой диапазон применения, учитывающий механические нагрузки и геологические условия на месте возведения.

Столбчатый фундамент состоит из свай-опор, которые устанавливаются в пробуренные скважины или в отдельном котловане. Применяются такие фундаменты, как правило, в условиях непучинистых грунтов, так как в противном случае сдвиги грунтовых слоев могут наклонить опоры даже при их заглублении ниже уровня промерзания земли.

Сборные ленточные фундаменты под деревянные дома возводятся в более широком спектре условий – не только в непучинистых, но и в слабопучинистых местах. И столбчатые, и сборно-блочные ленточные фундаменты состоят из отдельных, разнесенных в пространстве элементов, поэтому они не обладают жесткостью монолита.

Более широка сфера применения **монолитных ленточных фундаментов.** Они хорошо себя проявляют даже на сильно пучинистой земле.

Если же дом предстоит возводить на пучинистом и в то же время слабом грунте, с высоким уровнем грунтовых вод, то роль удерживающего Атланта лучше поручить **монолитно-плитному фундаменту**. Его высокая функциональность в материальном плане обойдется дороже по сравнению со столбчатыми и ленточными собратьями.

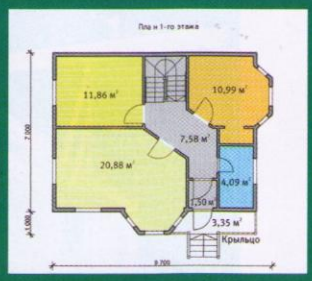
Расход материалов можно свести к минимуму, если под малоэтажные («легкие») здания укладывать **мелкозаглубленные монолитные плитные фундаменты** с глубиной заложения 40–50 см.

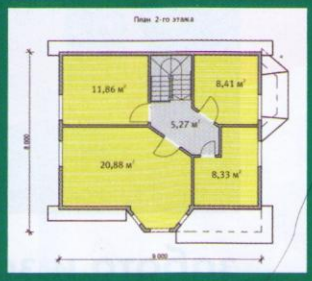
Закладка сборного ленточного фундамента из бетонных блоков

Монолитной железобетонной плите нипочем сезонное «дыхание» земли, на которой она стоит

Устройство плитного монолита

УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ





Коттедж «Яхрома»

- Каркасный дом (утепление минватой 150 мм)
- Площадь застройки – 70,18 кв. м
- Общая площадь – 115 кв. м
- Фундамент – ленточный
- Облицовка – вагонка
- Кровля – оцинкованная профилированная листовая сталь
- Цена – 1 510 000 руб.

ООО «Зодчий»

5 советов, как правильно вырыть котлован

1 Разработка котлована должна вестись под строгим геодезическим контролем.

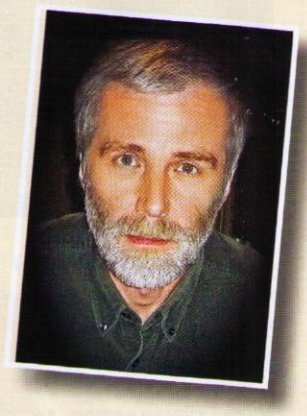
2 По периметру будущего котлована установите обноску с закрепленными на ней бечевками, обозначающими разбивочные оси.

3 Окончательную зачистку дна и стенок до проектной отметки производите вручную непосредственно перед возведением фундамента во избежание их разрушения под воздействием атмосферных явлений.

4 В процессе рытья котлована проложите дренажную систему, которая позволит отвести от стройплощадки поверхностные воды и понизить уровень грунтовых.

5 Если под вашим домом залегают непучинистые грунты, то часть извлеченного грунта оставьте для заполнения пазух между стенами фундаментов и откосами котлована.

Сваи для фундамента



Владимир Романов: «Нам достался пустующий земельный участок, заброшенная деревенская усадьба. С нетерпением мы приступили к строительству и освоению участка»

забота и защита

Чтобы фундамент прослужил долго, его необходимо защитить от воздействия грунтовых и поверхностных вод посредством горизонтальной и вертикальной гидроизоляции.

О строительстве дренажных систем стоит позаботиться заблаговременно. Дренаж лучше закладывать одновременно с фундаментом. Особенно, если существует риск подъема грунтовых вод.

Не следует забывать и о теплоизоляции эксплуатируемого подвала или цокольного этажа. На стенах фундаментов должны быть смонтированы перекрытия техподполья (в домах без подвала) или подвального (цокольного) этажа.

Желательно, чтобы до наступления холодов работы по возведению фундамента были полностью завершены. Основание «зимующих» фундаментов необходимо защитить от промерзания. Иначе при оттаивании грунта может произойти недопустимое деформирование и даже частичное разрушение конструкций. Чтобы этого не случилось, пол подвала утепляют керамзитом, опилками или минераловатными плитами. Оконные, дверные и лестничные проемы забивают досками или водостойкой фанерой.

Утепление цоколя плитами из экструдированного пенополистирола

неглубоко, но прочно

Плитный монолитный фундамент представляет собой объем под всей площадью дома, образованный армированной плитой.

Фундамент этого типа обладает завидной прочностью, позволяющей выдерживать все напряжения, связанные с движением грунта. Большая площадь плиты распределяет давление дома на грунт, существенно снижая его по сравнению с ленточными и столбчатыми фундаментами.

НАША справка

Технология возведения монолитного «плавающего» фундамента проста и включает в себя рытье неглубокого котлована с последующим устройством на его дне подушки из песка и гравия, поверх которой укладывается гидроизоляционный материал. Затем наступает черед сооружения опалубки, укладки арматурных прутьев и решеток и, наконец, заливки бетона.

мелкозаглубленный плитный фундамент

Владимир построил дом своими руками и рассказывает об устройстве сплошного плитного фундамента: «К строительству дома я готовился давно. Копил не столько материальные средства, сколько знания и практические навыки, необходимые для достижения желаемого результата...»

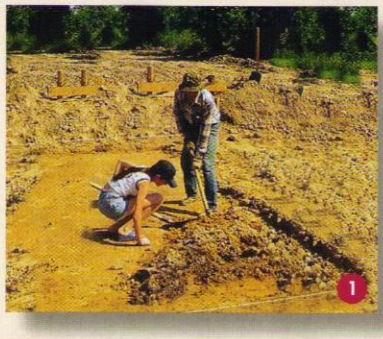
Выбор фундамента обусловлен тем, что участок был не самый лучший: мелкий песок, образующий плывуны в зоне грунтовых вод, залегающих почти под поверхностью. Это не самый дешевый вариант, но для хозяев он явился оптимальным. Его удалось построить за 4 недели с минимально возможными затратами без привлечения рабочих. ■

это интересно

В старые времена постройки для тепла окружали завалинкой. Дом обсыпали до второго венца землей или обкладывали дерном. Иногда закрывали жердями и досками, которые для красоты даже белились известью. За доски насыпали опилки, солому, торф. Деревянный настил превращал завалинку в широкую и удобную лавку.

ход работы

1 После грубой работы бульдозера, снявшего растительный слой, мы выровняли котлован вручную. С помощью обыкновенных совковых лопат, рейки и уровня получили ровную горизонтальную поверхность.


1

2 Разметили рабочую площадку под фундамент. На выровненном ложе котлована из брусков сколотили основу будущей опалубки – «лестницы».

2

3 К внутренним сторонам «лестниц» вертикально прибили доски, получились «песочницы». Промежутки между ними образуют ребра жесткости с нижней стороны фундаментной плиты, на них будут опираться несущие стены.

3

4 «Песочницы» заполнили крупным песком, разровняли. Затем обильно полили и утрамбовали самодельной трамбовкой (бревно и два бруска). В результате получилась очень плотная поверхность.

4

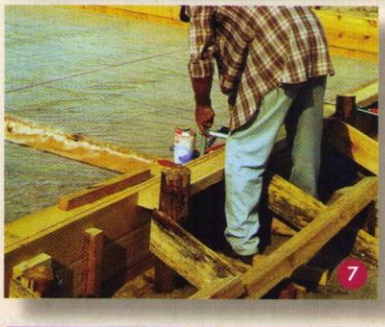
5 Слой песка закрыли толстой полиэтиленовой пленкой и прикрепили ее к доскам степлером.

5

6 По периметру «лестниц» вертикально вкопали столбы – стойки опалубки. Такое укрепление необходимо, чтобы плита не «уплыла».

6

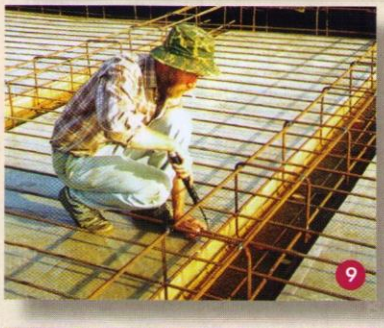
7 К стойкам прибили наружную опалубку из досок, которые дополнительно укрепили подкосами. Верх опалубки выравнивали строго по уровню.


7

8 Готовую опалубку обили изнутри пергамином. Под несущие стены (в промежутки между «песочницами» и по периметру) уложили арматурные каркасы.

8

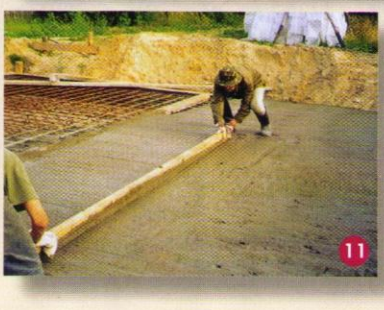
9 По разметке разложили арматурные прутья нижней решетки и привязали к каркасам проволочными скрутками. Сначала к готовой решетке проволокой прикрепили т. н. «лисички» (проставки), затем к ним верхнюю арматурную решетку с шагом 20 см.


9

10 Когда подвезли бетон, то укладка из «миксера» происходила быстро и без особых проблем.

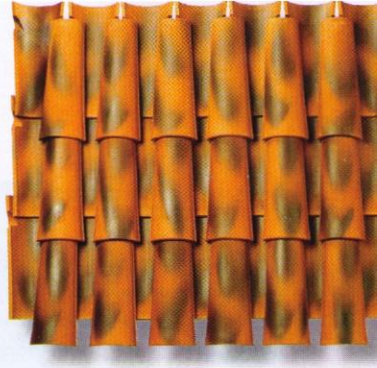
10

11 Бетонную смесь равномерно распределили по опалубке. Горизонтальность поверхности проверяли по бортам опалубки. Бетон выровняли вдвоем деревянной рейкой.


11

12 После естественной медленной просушки фундаментная плита получилась ровной и прочной. Теперь можно продолжить работу по поднятию цокольного этажа из блоков.

12



Черепица KORAMIC «Монах-монашка»

Венец для дома

Строительство кровли – дело ответственное и важное, ведь крыше дома полагается служить десятилетиями, не причиняя хлопот. А вашему дому даже под ураганным ветром и градом должно быть надежно.

Разговоры о крыше загородного дома зачастую сводятся к обсуждению вариантов кровельного покрытия. Однако, кроме этого, надежность крыши зависит еще от двух факторов: насколько правильно выбрана и спроектирована конструкция и насколько качественно выполнен монтаж.

основные типы крыш

В зависимости от режима эксплуатации крыши могут быть холодными чердачными или теплыми мансардными или скатными. В свою очередь последние делятся на одно-, двух- и четырехскатные (шатровые), ломаные (мансардные), вальмовые и полувальмовые.

Односкатные крыши возводят над пристройками и верандами.

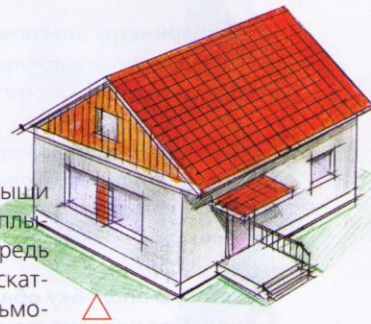
Наиболее распространенные формы крыши — двускатные и ломаные. Они, как правило, используются при строительстве домов с простой объемно-планировочной схемой.

Двускатные прямолинейные крыши могут быть двух типов: чердачные и мансардные, а **ломаные конструкции** целесообразны при устройстве мансарды.

Вальмовые, полувальмовые крыши придают строению особый силуэт. Однако их сооружение требует сложных конструктивных решений.

Шатровые крыши применяются для зданий с квадратным или многоугольным планом. Их разновидности – пирамидальные, купольные и конические.

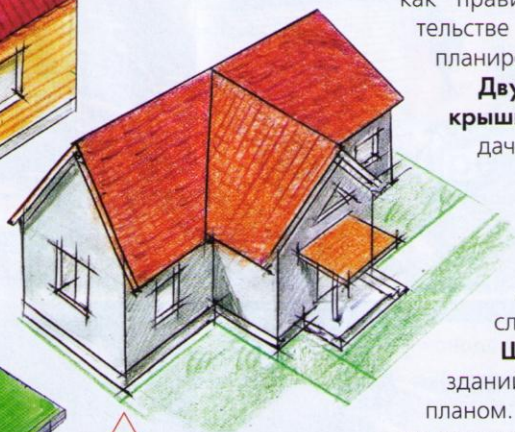
Архитектурно выразительные многощипцовые крыши возводятся над домами нестандартной конфигурации, в которых помимо основного объема есть еще и периферийные ответвления.



Двускатная крыша

Мансардная крыша

Шатровая крыша



Крестовая крыша

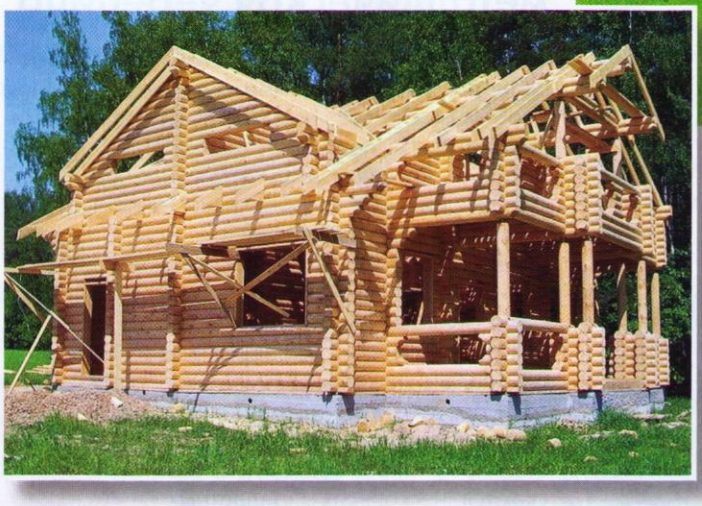
Односкатная крыша

остов крыши

Каркасом скатной крыши, ее основой, является стропильная конструкция. Она воспринимает временные (снеговые, ветровые, монтажные) и постоянные (масса кровельного покрытия, тепло-, гидро- и пароизоляции) нагрузки. Кроме того, **стропильная конструкция задает форму крыши** и определяет ее объемное решение.

Скаты образуются за счет основных несущих элементов крыши – стропил или стропильных ферм различной сложности. В единое целое они объединяются ветровыми связями и обрешеткой. Для возведения скатной крыши используется древесина хвойных пород влажностью не более 22 %, обработанная антипиренами и антисептиками. **Стропила изготавливаются из массивного бруса или сплачиваются из досок.**

Цементно-песчаная черепица BRAAS



НАШ СОВЕТ

При проектировании скатной крыши постарайтесь выбрать наиболее простую форму с минимальным числом скатов, так как всякое усложнение формы приводит к усложнению конструктивного решения и, следовательно, удорожанию строительства, эксплуатации и ремонта. С экономической точки зрения целесообразно уклоны всех скатов крыши делать одинаковыми.

обрешетка

Выбор пиломатериалов для обрешетки зависит от типа кровельного покрытия. Металлочерепицу и другие профилированные кровельные материалы (**натуральная черепица, битумно-волокнистые листы** и др.) **настилают на бруски** сечением от 40 до 60 мм, которые прибиваются к стропилам с определенным шагом. В местах пересечения скатов (в ендовах), вокруг дымоходов, на карнизах, у конька выполняют настил из обрезной доски той же толщины, что и обрешетка.

Кровельное покрытие из битумной черепицы укладывают на сплошную обрешетку из влагостойкой фанеры, ориентированно-стружечных плит, строганой либо шпунтованной доски.

семь раз отмерь...

В теории любые покрытия могут использоваться при сооружении скатных крыш, однако практика вносит свои коррективы.

В частности, **при сооружении кровель замысловатых очертаний не рекомендуется применять листовые кровельные материалы** (листовая сталь, металлочерепица, битумно-волокнистые листы).

Дело в том, что **доля отходов** при укладке сложного кровельного покрытия, например из металлочерепицы, **может достигать 70 %**. Для сравнения: аналогичный показатель битумной черепицы не превышает 11 %.

НАША справка

Объемные крыши возводят с применением стальных конструкций, т. к. сооружение массивных стропил из дерева – трудоемкий и дорогостоящий процесс. Металлокаркас расширяет архитектурные возможности, и теперь уже можно строить дома с двух- и даже трехэтажными мансардами.

Мансардная надстройка с использованием энерго сберегающей стропильной конструкции Lindab

что нужно знать

Определенные сложности возникают, **если крыша содержит криволинейные участки** и элементы (например, конусные покрытия башен). В этом случае **преимущество на стороне пластичных материалов** (цинк-титан, битумная черепица). **При использовании металлочерепицы криволинейные участки разбивают на сегменты**. В результате вместо изящного конуса над башенкой появляется ребристый многогранник.

Подобный способ укладки используют и при монтаже кровли из натуральной черепицы. Правда, криволинейные поверхности создаются только из плоских («бобровый хвост») или специальных сегментных плиток.

Керамическая черепица CHEKKER

Гибкая черепица TEGOLA имитирует старинную кровлю

Мягкая черепица RUFLEX. Ощущение объема формы

мягкая кровля

Для скатных крыш деревянных и каркасных домов в основном применяются различные виды битумной или, как ее еще называют, мягкой черепицы. Плитки (гонты, шинглы) битумной черепицы представляют собой листы многослойной структуры с фигурными вырезами (лепестками) по внешнему краю – один лист имитирует 3–4 черепицы. При укладке плиток образуется целостное водонепроницаемое кровельное покрытие. **Материалу свойственны превосходные декоративные, технические и эксплуатационные качества.** Такое кровельное покрытие является оптимальным материалом и при устройстве кровель сложной конфигурации. **Дома отлично простоят 30 лет без ремонта.**

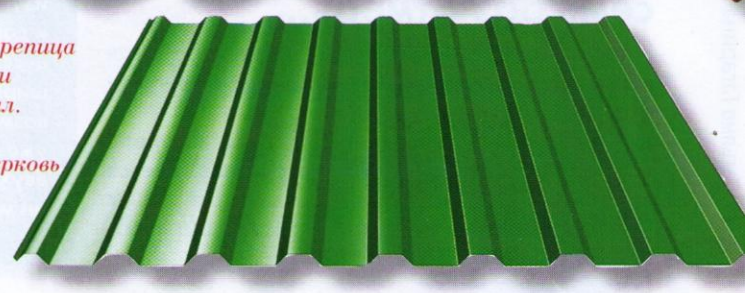
металлическая черепица

В малоэтажном строительстве **репутацию бестселлера завоевала имитация натуральной черепицы.** Оцинкованные стальные (или алюминиевые) листы, покрытые с обеих сторон антикоррозийным составом, штампуют в виде черепичной кровли. Лицевую сторону покрывают защитно-декоративным полимерным составом. К достоинствам металлочерепицы относят небольшой вес (5 кг/ кв. м), простоту монтажа.

Срок службы – до 50 лет.

Профнастил – универсальный материал. Малый вес, легкость монтажа, удобство транспортировки, низкие эксплуатационные расходы и эстетичный внешний вид. Профилированные листы выпускаются нескольких стандартных типоразмеров, отличающихся высотой и формой профиля: **чем выше трапеция или волна, тем большую нагрузку может выдержать лист**, так как увеличивается ребро жесткости.

Металлочерепица «Эффект» и профнастил. Завод ТПК г. Белая Церковь



керамическая королева

Керамическая черепица относится к элитарным и дорогим материалам. **Этот традиционный кровельный материал известен всем своей надежностью и долговечностью.** Современная черепица отличается широкой цветовой палитрой и разнообразными профилями.

Вес натуральной черепицы 40–50 кг/ кв. м. Выбирая этот кровельный материал, следует учитывать, выдержит ли фундамент и сам дом такой вес.

Черепица прослужит до 150 лет, лишь бы стропила выдержали. Расчеты показывают, что расход материала на стропильные конструкции под черепицу возрастает на 15–20 % по сравнению с легкой кровлей, потому что основной является снеговая нагрузка.

натуральные производные

Цементно-песчаная и полимер-песчаная черепицы не менее популярны. Они полностью имитируют керамику, но более демократичны по цене.

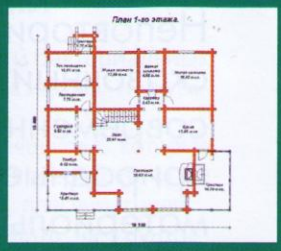
Цементно-песчаная черепица относится к «натуральной», т.к. сырьевой основой цемента является по существу та же глина, точнее, глинисто-карбонатные мергели. Материал получают в результате обжига известняка с глиной с последующим добавлением гипса. В результате кристаллизации образуется бетон – искусственный камень. Для придания черепице окраски используется окись железа.

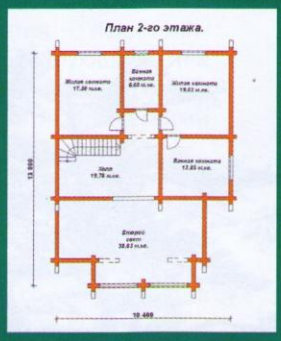
УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ

Коттедж «Леди–Осень»

- Оцилиндрованное бревно (220 мм) с финским профилем
- Общая площадь – 301,73 кв. м
- Фундамент – буронабивные сваи с ростверком
- Готовая утепленная стропильная конструкция, подкровельная вентиляция, паро-, ветрозащита, подшивка карнизов и свесов, водосливная система
- Кровля – гибкая черепица Ruflex
- Цена от 18 000 руб. за кв. м

Архитектор Рыбалко Е.В.
Компания «Вятский дом»





В основу исходного материала **полимер-песчаной черепицы** заложено сочетание эластичного полиэтилена и твердых крупнозернистых песчинок. Она не бьется при транспортировке, погрузке-разгрузке и монтаже, прекрасно выглядит и легко подгоняется. **Масса 1 кв. м полимер-песчаной черепицы составляет всего 22 кг,** что почти в 2 раза меньше массы керамической и цементно-песчаной черепицы. ■

Кровля из металлической черепицы прослужит более 100 лет!

Цементно-песчаная черепица Braas. Пестрая окраска оживляет строгий рисунок

Керамическая черепица Tondach (Романская глазурь)

это интересно

Крыша древнего сруба называлась самцовой. Бревна (самцы) вверху дома постепенно уменьшались по длине и получались треугольные фронтоны. Остов крыши образовывали продольные слеги. В качестве покрытия чаще всего использовали тес или солому.

Неповторимый и поистине сказочный облик придают современному дому природные кровельные материалы.

соломенная шляпка

Главное достоинство натуральных кровель – удивительная художественная выразительность. Материал придает очертаниям крыши деликатную плавность и трогательное очарование.

чудо-убор

Для создания современных кровельных покрытий используют речной тростник и камыш. Такая крыша совсем не похожа на шляпу из соломы. По фактуре и очертаниям она скорее напоминает пушистый меховой убор.

Камышовая кровля относится к классу элитных покрытий с уникальными свойствами. Покрытие толщиной 30–35 см – безупречная «шуба» для крыши. Она обеспечивает чудесный микроклимат в мансардном этаже даже без проведения дополнительной вентиляции, гидро- и теплоизоляции. Водонепроницаемость обеспечивают гидропропитки и «хитроумные» приемы укладки. Стебельчатая структура позволяет кровле «дышать». Звукоизоляционная способность камышовой крыши – выше всех похвал.

При правильном монтаже и регулярной профилактике старения современная «солома» прослужит более 50 лет.

тростинка к тростинке

Камышовое покрытие поставляется в снопах, готовых к укладке. Работа требует мастерства и терпения. **Особое внимание уделяют первому ряду снопов** (по карнизному свесу), это основа всего покрытия. Снопы располагают в два или три слоя и крепят к обрешетке с помощью проволоки, специальных крюков или гвоздей.

Готовое покрытие имеет столь однородную фактуру поверхности, что нет и намека на крепления или стыки снопов.

пожарная безопасность

В процессе производства снопы обрабатываются специальными водорастворимыми препаратами. Однако пропитки не способны полностью исключить риск возгорания. **Материал нуждается в защите от искр, вылетающих из дымоходов.** С этой целью печные трубы обрамляют металлическими сетками. ■

Редакция благодарит компанию Woodhead за помощь в подготовке материала.

Снопы производства завода «Восход»

НАША справка

Отметим, что «соломенные» кровельные покрытия не рекомендуется укладывать на скаты с уклоном менее 35о. При небольших скатах затрудняется сток дождевых потоков, что может привести к скоплению влаги на покрытии и загниванию камыша. К тому же на пологих крышах усложняется монтаж материала. На кровлях сложной конфигурации критические участки «соломенной» кровли усиливают черепицей или кровельной сталью.

Текст: Татьяна Гагарина

«Соломенные» кровли гармонично вписываются в загородный пейзаж, становясь неотъемлемой частью окружающей природы

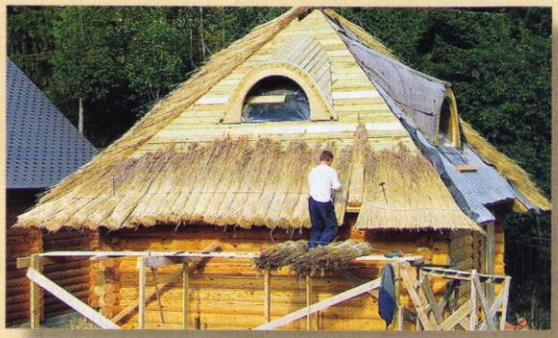
Уютный коттедж в этностиле – мечта многих городских жителей

каменный характер

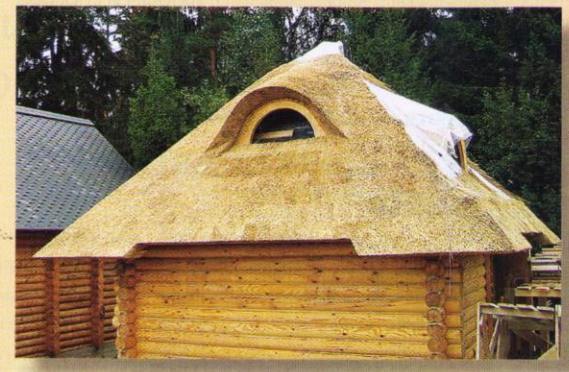
Натуральный сланец (другое название – натуральный шифер) только начинает завоевывать российский рынок. Между тем этот кровельный материал имеет многовековую историю в Европе.

Сланцевая черепица – материал штучный. Ему свойственен мягкий мерцающий блеск, не тускнеющий со временем, и богатая гамма оттенков. Помимо превосходных эстетических достоинств натуральный шифер обладает непревзойденными техническими качествами. Он не впитывает влагу, что обеспечивает ему удивительную морозостойкость – характеристику, чрезвычайно важную для кровель, вынужденных отражать «атаки» российских зим. Сланец «равнодушен» к температурным перепадам, т.к. отличается низкой теплопроводностью и термической инерцией. Зимой натуральный шифер сохраняет тепло в подкровельном пространстве, а летом – прохладу. В мансарде под сланцевой крышей всегда комфортно! Кроме того, сланцевая кровля огнестойка и при пожаре препятствует распространению пламени. Отменная прочность натурального шифера обеспечивает кровельному покрытию стойкость к воздействиям механического характера. Не удивительно, что гарантия на материал составляет 50 лет, а реальный срок службы превышает два столетия.

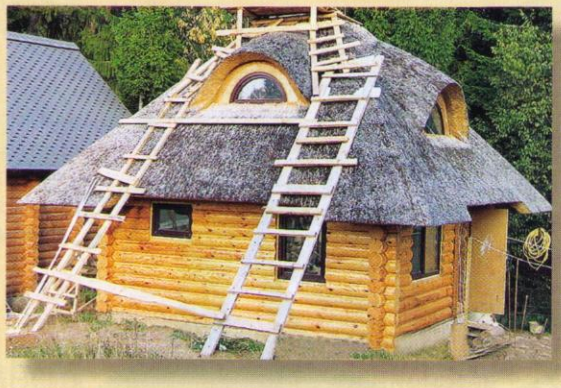
монтаж камышовой кровли



1. Укладка первого ряда снопов по карнизному свесу



2. Закрепление снопов на обрешетке по всей поверхности крыши



3. Последний этап – очистка и подрезка покрытия

Иллюстрации предоставлены компанией «Акритэк».

мода от природы

Несмотря на многообразие современных материалов, кровли и фасады, закрытые дранкой, удивительным образом преобразуют облик современных коттеджей, внося теплую атмосферу дачного ретро.

Комбинированная облицовка фасада — гонт и камень. Фирма Woodhead

Для изготовления кровельных покрытий дерево применялось с незапамятных времен. Мало кто из молодежи представляет, как выглядит крыша, крытая дранкой, лемехом или тесом (доски длиной в скат). Раньше же это был основной вид кровли, и порой он сохранялся более четверти века без всяких пропиток.

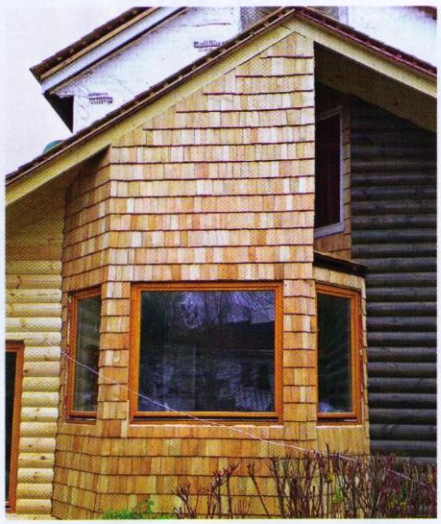
возвращение старины

Сегодня, спустя долгие годы забытья, с легкой руки европейцев гонтовая кровля вновь приобрела статус престижного кровельного материала в нашей стране. До сих пор материал производится практически вручную и в зависимости от формы и способа изготовления делится на колотый, пиленый и мозаичный. Изготавливают гонт из дерева различных пород: канадского кедра, осины, дуба, ели, но **наиболее ценятся крыши из лиственницы**.

раз – дощечка, два – дощечка

Изящная и ажурная **гонтовая кровля способна выдерживать серьезные нагрузки**. Гонт соединяет в себе надежность, экологичность, морозо-, градо- и ветростойкость. Материал не создает шума при дожде и сильном ветре, обеспечивает отличную вентилируемость.

Дерево, как известно, хорошо сохраняет тепло. Крыши из дранки служат прекрасным барьером на пути тепловых потоков, поступающих изнутри дома. К тому же **в жаркую погоду деревянные кровли не перегреваются**, сохраняя утреннюю свежесть в мансарде в течение всего дня.



секрет долговечности

У деревянных материалов есть два весьма существенных минуса – горючесть и подверженность биологическому поражению.

Уменьшить вероятность воспламенения позволяют различные пропитки: антипирены и импрегнанты. От насекомых, лишайников и плесени спасают антисептики.

Сохранности материала способствует и технология его укладки: дощечки укладываются трехслойно внахлест по принципу «рыбьей чешуи» или еловой шишки. В дождливую погоду деревянные «чешуйки» разбухают, смыкаются и образуют покрытие, непроницаемое для атмосферных осадков. При высыхании «черепица» уменьшается в размерах, принимая выгнутую форму. Через образовавшиеся зазоры происходит естественное вентилирование кровельной системы.

круче – значит лучше

Чем выше и острее крыша, тем лучше для гонтовой кровли. По уклону крыши можно ориентировочно оценить и срок службы покрытия: сколько градусов составляет уклон крыши, столько лет простоит гонт. 45о – значит 45 лет. И хотя кровли из дранки не принято считать долговечными, исторический опыт убедительно доказывает, что они способны преодолеть и столетний рубеж.

модные заплатки

Деревянный фасад – это уникальная экосистема, сочетающая **утепление дома с декоративной отделкой**. Гонт из фасадного материала здесь превращается в элемент архитектурного декора, создающий особый образ здания в каждом отдельном случае. Дом, облицованный деревянной черепицей, неповторим!

Несомненным достоинством дома с навесным деревянным фасадом является **наружная теплоизоляция стен**. Это защищает стены от попеременного замерзания и оттаивания (а значит, и от различного рода деформаций внутри) и увеличивает их теплоаккумулирующую способность.

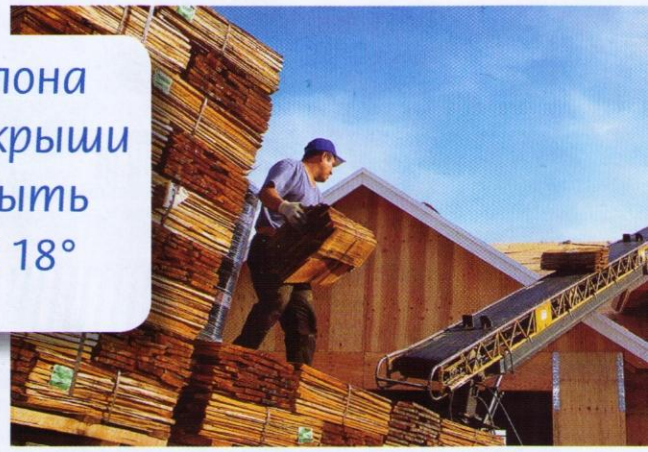
Фасад из деревянной черепицы – самонесущая конструкция, он может крепиться на любое основание достаточной прочности – брус, кирпич, ячеистый бетон, керамзитобетон, оштукатуренные или неоштукатуренные фасады, стены блочных домов. ■

НАША справка

Дранка, гонт (от польского «gont») или шиндель – это все одно название небольших колотых дощечек неправильной формы.

Редакция благодарит компании Woodhead, «Кантри Стиль», «Сруб.Инфо» за помощь в подготовке материала.

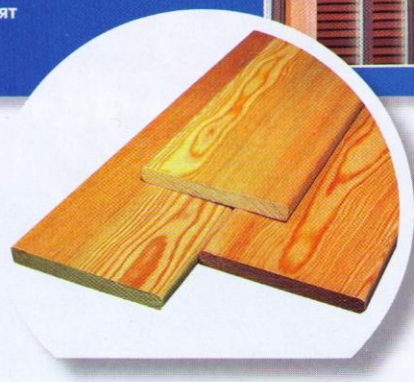
Угол наклона гонтовой крыши должен быть не менее 18°



Подача гонта на крышу для последующего монтажа

планкен

Наиболее модной и перспективной технологией облицовки является система вентилируемых фасадов из деревянных обшивных панелей (планкена). Планкен – это многофункциональный профиль обшивочной доски из сибирской лиственницы, кедра или ангарской сосны. Он имеет схожие характеристики с деревянной черепицей. Принцип «работы» деревянных фасадных систем следующий: с внешней стороны наружной стены крепят несущий каркас, на который навешивают отделочный слой – «экран». Расстояние между «экраном» и основанием должно равняться толщине утеплителя плюс 40–80 мм (воздушный зазор).

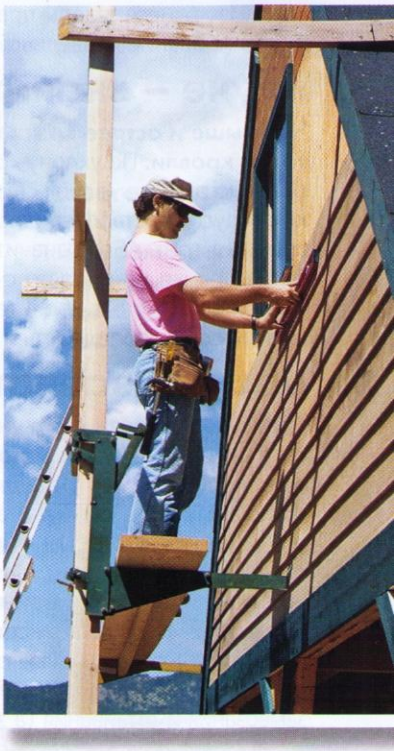


Стоимость 1 кв. м планкена зависит от породы дерева, сорта древесины, размеров и колеблется от 200 до 3200 рублей

фасадные обновки

Текст: Татьяна Гагарина

Деревянные дома требуют особого подхода. Со временем без надлежащего ухода стены начинают постепенно разрушаться. К счастью, существует множество решений, чтобы сохранить дом, утеплить его и преобразить внешний вид!



Итак, если уж вы решили переодеть ваш дом, то чтобы не совершить ошибок, в результате которых стены постройки могут «задохнуться», желательно познакомиться с материалами и технологиями облицовки фасадов.

здоровое дыхание

В промозглую погоду с затянувшимся дождем в доме становится сыро и неуютно – пористые стены впитывают влагу и влажный воздух проникает в помещения. **Больше или меньше, но намокают практически любые стены.**

Дом брусовой «Марат» (ф. «Сосна»)

Фасадная краска полностью не защищает, ведь в стенах всегда есть микротрещины, щели, а также соединительные швы.

Может быть, спрятать дом под абсолютно непромокаемым материалом? Тогда подстерегает другая неприятность – стены будут отсыревать изнутри: мы дышим, готовим еду, и водяным парам некуда будет улетучиваться.

А ведь речь идет не только о комфорте проживания, но и о сохранности самой постройки.

НАШ СОВЕТ **При облицовке деревянного дома кирпичом оставляйте между ним и стенами небольшой зазор для вентиляции и ни в коем случае не заполняйте его «для тепла» пенопластом, а также не покрывайте дерево полиэтиленовой пленкой: это сразу же лишит его столь ценных качеств – воздухо- и паропроницаемости.**

из дерева в камень...

Полностью изменить стилистику коттеджа поможет **отделка фасада искусственным камнем или плиткой с имитацией кладки.**

Принцип следующий: к брускам или оцинкованному профилю прикручивают экран из цементно-стружечных (ЦСП) или ориентированно-стружечных плит. **Декоративный камень, имитирующий различные горные породы или плитку «под кирпич», крепят к экрану, используя специальные плиточные клеи для наружных работ.** Чтобы «каменный» фасад выглядел живописно и естественно, крупные «булыжники» перемежают мелкими «камешками».

...и в кирпич

Облицовочный кирпич кладут также как при строительстве. При необходимости используют утеплитель. Облицовка ведется с вентиляционным зазором, кирпичи крепятся к стене на кляймеры – стальные полоски. Один конец прибивают к стене, а другой держится в толще кирпичной кладки.

Искусственный камень в среднем стоит 1100 руб./ кв. м, а облицовочный кирпич у разных производителей – от 45 руб. за штуку или от 750 руб./ кв. м.

фасадная плитка

Если не хочется затевать «мокрую» работу, то «каменную одежду» можно создать и сухим способом, например, воспользоваться **фасадной плиткой «Каньон».**

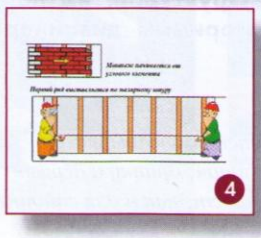
Монтаж начинается с обрешетки (обрезная доска 100 х 25 мм, или оцинкованный профиль 28 х 67 мм). Ее устанавливают вертикально по уровню и параллельно друг другу с шагом от 135 мм до 350 мм в зависимости от вида плитки. Соответственно выбирается и крепеж обрешетки. Например, саморезы от 75 мм до 110 мм (с прессшайбой). **Плитка размером 500 х 250 х 30 мм, 198 х 350 х 24 мм** может быть различных цветов и имитировать кирпичную или каменную кладку, есть и угловые элементы. К тому же торцы изделий профилированы (замок «шип-паз»).

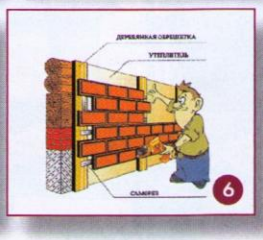
В среднем стоимость плитки составляет 800 руб./ кв. м.

Облицовка позволяет полностью изменить стилистику коттеджа!

Монтаж плитки на бревенчатую стену

Дом в новой одежке



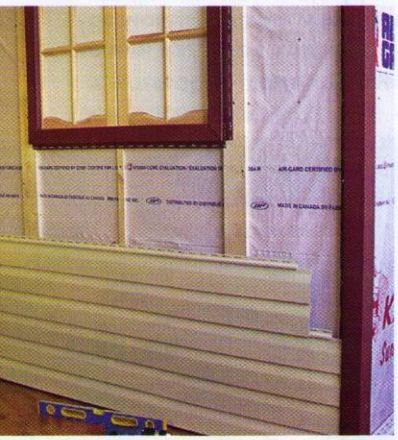


реконструкция сайдингом

Экономичный способ облагородить фасад – облицевать стены виниловым сайдингом (пластиковой вагонкой). **Монтаж прост и не займет много времени,** панели легко режутся и прибиваются к деревянной стене.

Материал проверенный и уж точно не подведет, ему не страшны ни жара, ни холод, он способен выдерживать приличные ударные нагрузки. Облицовка со временем не меняет своей геометрии и не выцветает (ее время от времени нужно просто помыть).

Разнос цен велик: от 140 руб. за наш российский до 450 руб. за канадский или штатовский. Но... нужно выяснять: цена кв. метра сайдинга подразумевает стоимость только панелей или включает аксессуары, необходимые для полной комплектации на дом? **Стоимость аксессуаров может колебаться от 40 до 100 % от общей суммы, потраченной на панели.**



Облицовка стены виниловым сайдингом Kaycan

Казалось бы, оптимальный вариант: прочный, легкий, долговечный, имеющий разнообразные цвета, он даже может быть с тиснением под дерево. Однако хозяев зачастую не устраивает скромный, если не сказать пресный, внешний вид сайдинга. **Душа просит необычного, запоминающегося дизайна.** Нет ничего невозможного!

Комбинируя разные материалы с неодинаковой структурой, вы получите фасад с неповторимым дизайнерским решением.

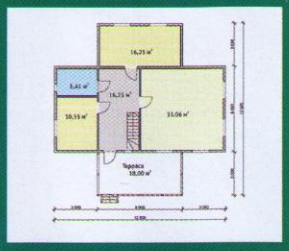
В облицовке дома использованы различные панели: под кирпич, дранку и дерево. Монтаж также прост, как и для сайдинга

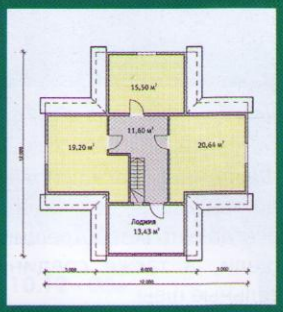
УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ

Коттедж «Балчуг 5КТ»

- Каркасный коттедж
- Площадь застройки – 110,41 кв. м
- Общая площадь – 179,89 кв. м
- Фундамент – ленточный, цоколь – блоки ФБС
- Облицовка снаружи и внутри - вагонка с утеплителем
- Кровля – оцинкованная профилированная листовая сталь
- Цена 1 453 800 руб.

ООО «Зодчий»





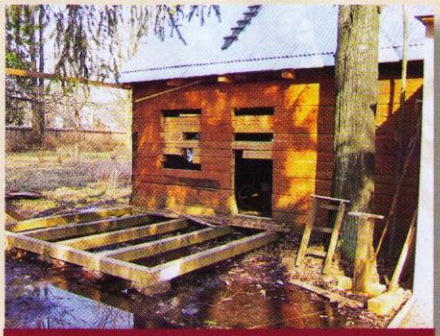
Выбирайте материал для декоративной облицовки в соответствии с несущей способностью фундамента

тайны реставрации... или работа над ошибками

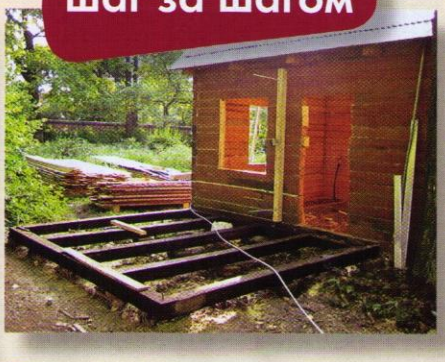
Бывает так, что хозяева закупают недорогой материал и приглашают бригады шабашников, которые начинают строительство. Затем они, получив деньги за работу, быстренько уезжают с недостроенного объекта и больше не возвращаются.

Что делать? Приходится искать новых настоящих мастеров, чтобы исправить ошибки горе-строителей. ■

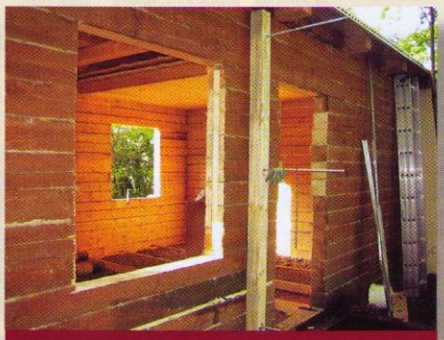
шаг за шагом



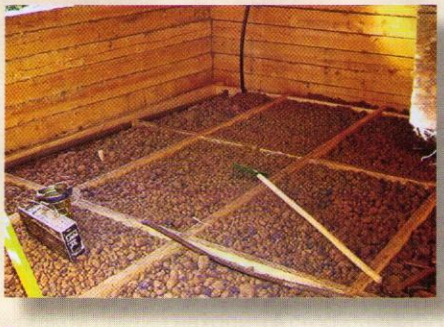
Вот такой плачевный вид. Дом собирался «на гвоздях», брус в процессе сушки стало крутить.



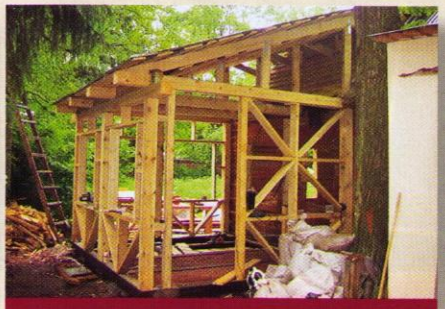
Первым делом проконопатили щели, а там, где это было затруднительно, залили пеной. Устроили дренажную систему.



Оконные и дверные проемы пришлось выравнивать и врезать технологические шпонки.

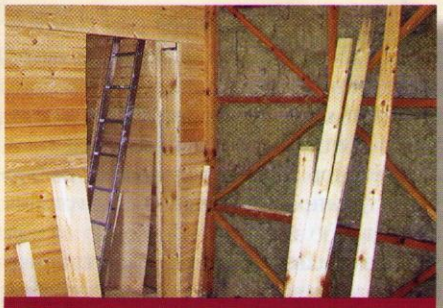


Пол выровняли, уложили продольно-поперечные лаги и засыпали керамзитом под черновой пол.



Чтобы дом не напоминал времянку, было решено пристроить веранду. Для нее установили каркас.

Дополнительно укрепили потолочные балки, сделали утепление кровли. Идет монтаж потолочной доски.



Стены утеплили пенофолом. Внутри домик обшили вагонкой с предварительным монтажом маяков.

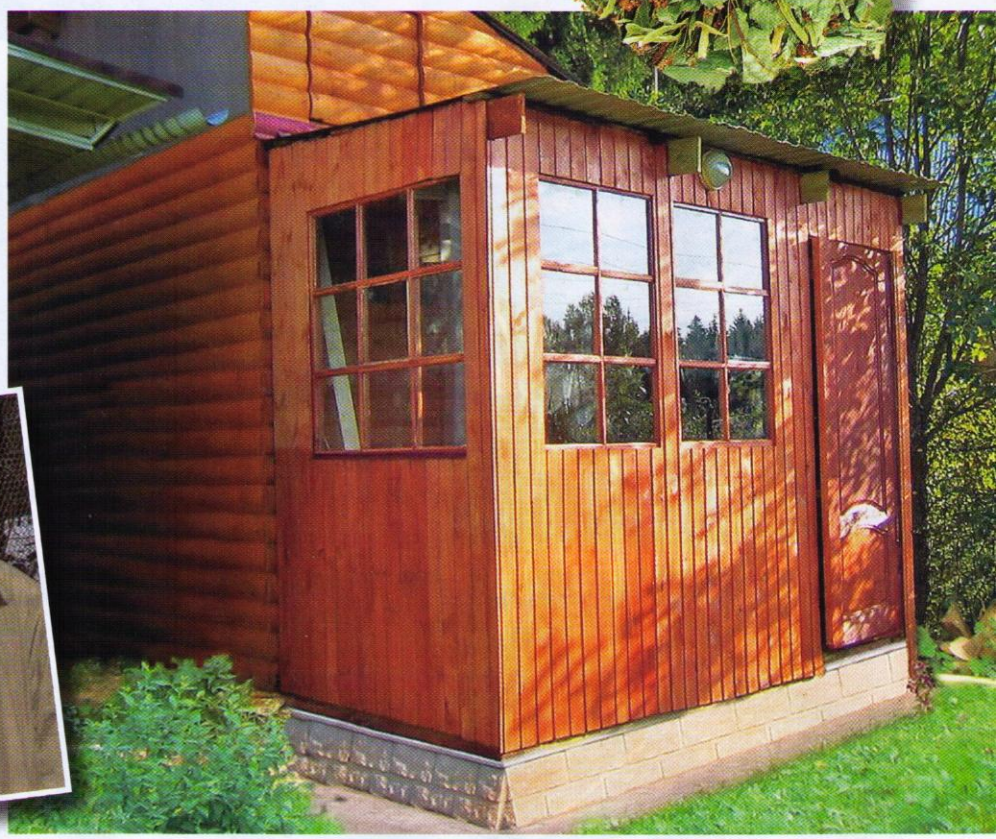
В оконные проемы вставили двухкамерные стеклопакеты. Снаружи дом обшили сайдингом.

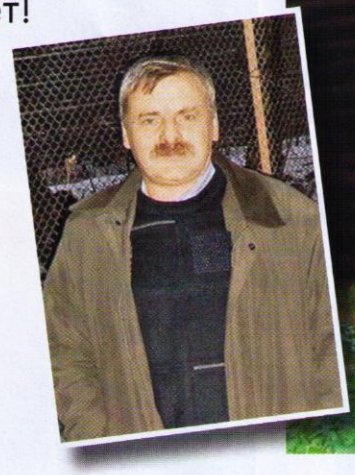
Установили водостоки, выполнили отмостку. И вот уже обновленный дом готов порадовать хозяев!

Благодарим компанию «Дачудом» за предоставленные иллюстрации по реставрации дома.

своя банька ближе...

Кто из дачников откажется от уютной баньки на участке? А если ее еще и построить своими руками – ценность такой бани только возрастет!





Опытом строительства каркасной бани с оригинальным фундаментом с нами делится наш читатель Виктор Таранец

Что бы ни говорили, а предки наши были людьми умными, о здоровье своем заботились. И, как читаем в книгах исторических, освоение нового места жительства начинали не с дома бревенчатого, а с бани, которая первое время служила и жильем, и ночлегом, и лекарней.

Ведь что лучше березового веничка выгонит любую хворь из уставшего тела? А если перед парением еще и медком с солью намазаться? Косметические салоны отдыхают!

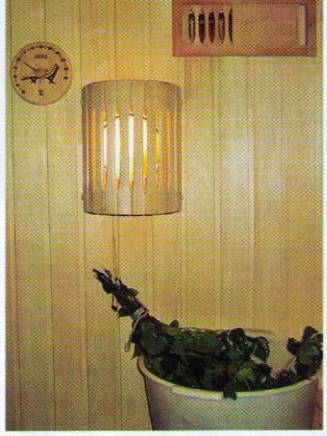
Я, хоть человек городской, но к природе-матушке тягу имею. Поэтому и приобрел дачный участок. Пусть небольшой, но глаз радующий и позволяющий после трудовой недели отдохнуть и сил набраться.

кому про что...

И все бы хорошо, но не хватало мне одного-единственного – бани! Вроде и проблем-то по нынешним временам нет. Заплати денежку, приедут добры молодцы и – раз-два: «Принимай, хозяин, работу!» А если золотого запаса хватает только на пару венцов да на пару веников? Выбор невелик. Надо строить самому! Вот этим я и занимался около года.

Поставил задачу: соорудить небольшую баню, да такую, чтобы и минимум вложений потребовала, и сам бы смог построить, и не готовить ее к таинству парения 6–8 часов. А главное – чтобы это была настоящая баня, а не сарай с калорифером. Задача сложная, но выполнимая!

из чего же, из чего же...?



Выбор был сделан в пользу каркасной бани с металлической печкой-каменкой. Это и минимум финансовых затрат, и возможность почти все сделать самому, и приготовить к использованию такую баню можно за минимальное время.

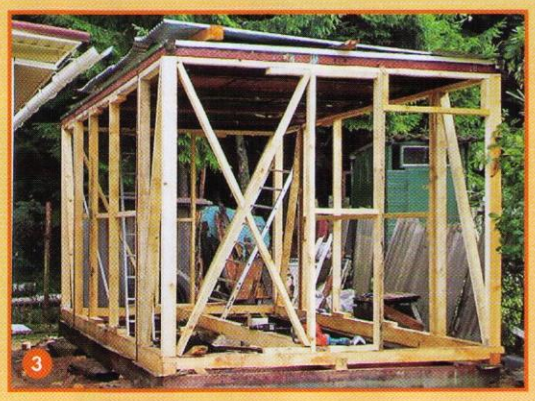
Моим первым помощником в строительстве стал металлический вагончик, волею судеб оказавшийся на участке (точнее, его нижний каркас из швеллеров и вертикальные стойки с перемычками). Все остальное: металлические стены, старый утеплитель, внутренняя обшивка – благополучно перекочевало на свалку. Имея этот «скелет», я приступил к фундаменту.

колеса... для бани

Фундамент – он и есть фундамент, всему основа. Не зря люди столько времени тратят, определяя, каким он должен быть. Мне выбирать особо не приходилось: денег не было ни на глубокий, ни на мелкий, ни на столбчатый – ни на какой! Зато подсмотрел в Интернете фото оригинального фундамента, который опробовал петербургский изобретатель М. Семыкин, поставив дом на покрышки от грузовиков. Поверх покрышек он дополнительно устроил армированную плиту. Поскольку у меня речь шла не о доме, а о каркасной бане, то я от плиты отказался и использовал покрышки от МАЗа в «чистом» виде (фото 1). При размерах бани 3 х 6 м для «фундамента» взял 9 покрышек, 8 разложил по периметру, а одну – внутри прямоугольника, в месте установки печи. Покрышки плотно-плотно набил глиной, битым кирпичом и прочим мусором (фото 2).

1

2



3

каркас

На фундамент поставил металлический остов старого вагончика. Затем сделал нижнюю обвязку из бруса, причем средняя длинная балка как раз держится на средней покрышке.

Далее все просто: собрал самый обычный каркас из брусков **(фото 3)**: угловые – 100 х 100 мм, а стойки – 50 х 100 мм. Стены обшил цементно-стружечными плитами толщиной 10 мм **(фото 4, 5)**.

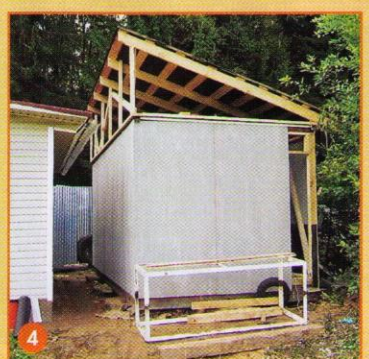
а что внутри?

Следующий шаг – утепление стен. В расчете на использование баньки в теплое время года воспользовался пенопластом толщиной 50 мм. В итоге оказалось, что этой толщины хватает даже зимой. Мой личный подмосковный рекорд – баня при –31 °С! В комнате отдыха было +33 °С.

Помещение парной утеплил минватой, которую сверху покрыл фольгой с проклейкой стыков **(фото 6)**. На стенах использовал фольгу с подкладкой, на потолке – обычную. Стены в парной обшил короткой вагонкой, которая «делилась» на уровне верхнего полока – опять же в целях экономии. (Вы знаете разницу в цене между короткой вагонкой, длиной 1,1–1,2 м, и цельной, длиной 2,2 м? Больше чем в два раза!)

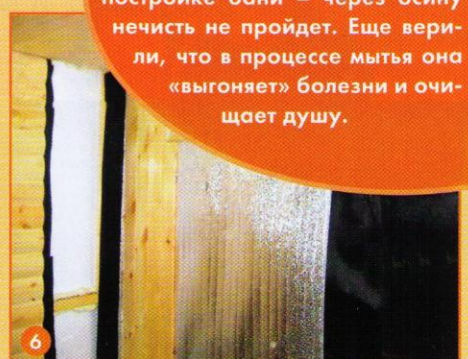
это интересно

Осина в народных представлениях – «проклятое дерево». Поэтому ее использовали разве что при постройке бани – через осину нечисть не пройдет. Еще верили, что в процессе мытья она «выгоняет» болезни и очищает душу.



4

5

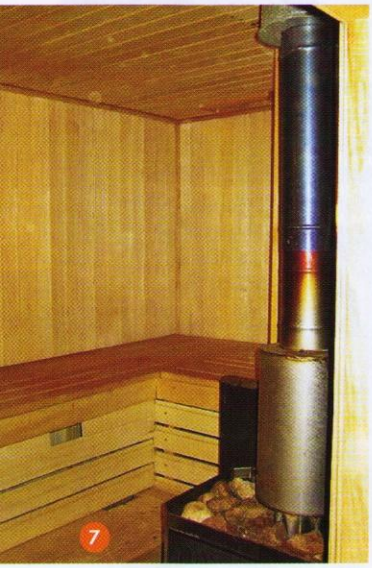


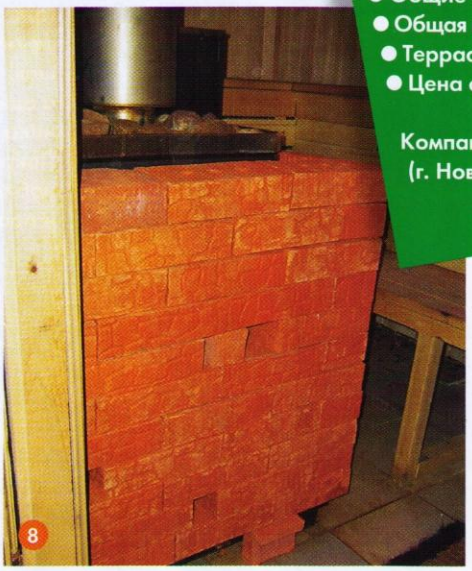
6

печной вопрос

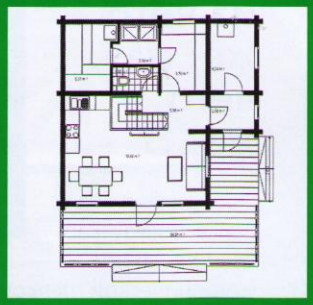
Моделей банных печей – чуть больше, чем охватывает наше сознание. Я выбрал ту, что имеет заводской поддон-подставку и, со стороны топки, металлическую разделку-экран в стену, полностью заменяющую кирпичную кладку (печь Термофор "Сахара"). Конечный результат одинаковый, а разница в сроках монтажа и цене ощутимая **(фото 7)**.

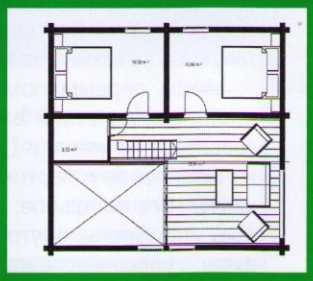
На трубе печи установил накопительный водяной регистр заводского исполнения (раньше его пытались встроить в саму печь, что замедляло время нагрева воды в выносном баке и создавало риск остаться вообще без нее в случае выхода регистра из строя). Позднее обложил печь кирпичом **(фото 8)**.





УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ





Дачный домик с внутренней баней ДБ-046

- Строганый брус 180 мм
- Общие габариты – 10 х 8 м
- Общая площадь – 92,18 кв. м
- Терраса – 26,91 кв. м
- Цена от 1 516 300 руб.

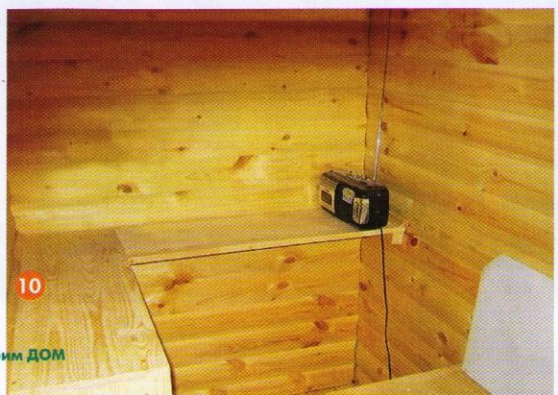
Компания «Ваш личный Архитектор» (г. Новосибирск)

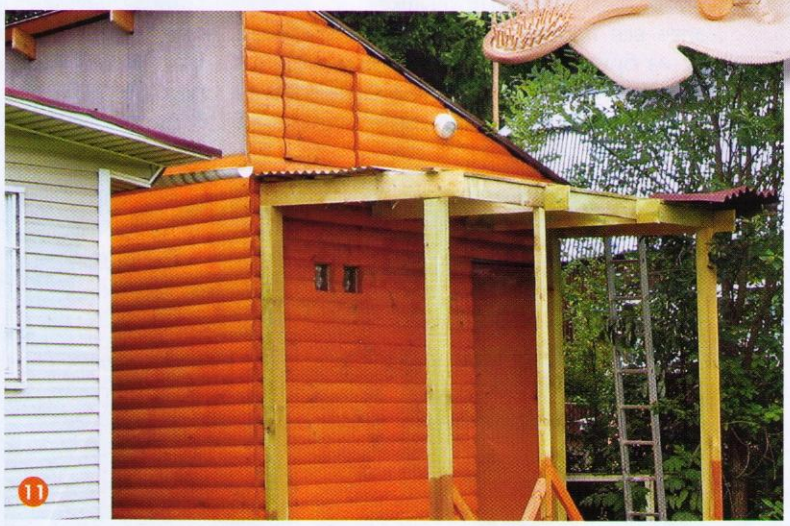
Полы в парной и душевой сделал из кафеля: на деревянный пол настелил ЦСП, а на него – плитку. В итоге пол прогревается до комфортной температуры без дополнительных приборов (фото 9)

на пять с плюсом

Сегодня, отмечая трехлетие воплощения своей бани-мечты в жизнь, могу сказать: «Поставленные задачи были выполнены на пять с плюсом!» И пусть внешне она далека от идеальной в привычном представлении бани, но после ее посещения ни у меня, ни у моих друзей не возникает ни одной плохой мысли. Да что там плохой – вообще никаких мыслей в голове: одна благодать в теле!

Сомневающимся в своих силах скажу: «Дерзайте, но дерзайте продуманно! И вы все сможете!»





Стены в предбаннике и снаружи обил блокхаузом (фото 10, 11)

СПЕШИТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ!

ЖУРНАЛ

ЛЮБИМАЯ Дача

ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Каталог
«Газеты Журналы»
и Объединенный каталог
«Пресса России»
индекс

41802

Каталог
«Почта России»
индекс

99551

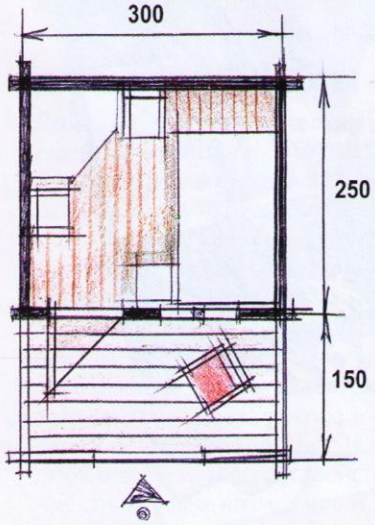
www.ldacha.ru

- Желающие получать не только будущие, но и уже вышедшие номера могут оформить подписку во всех отделениях Сбербанка РФ
- Подписчики, проживающие в Москве (в пределах МКАД), могут заказать курьерскую доставку изданий по тел.: (495)363-42-62.
- Подписку осуществляет ООО «С-ИНФО», тел.: (495) 363-42-62, stimul12@si.ru

Праздничные посиделки с гостями порой оборачиваются вечерней заботой: где их всех разместить на ночь? У этой проблемы существует проверенное решение – гостевой дом.

ГОСТИ будут довольны

Текст и рисунки: Виктор Страшнов



план

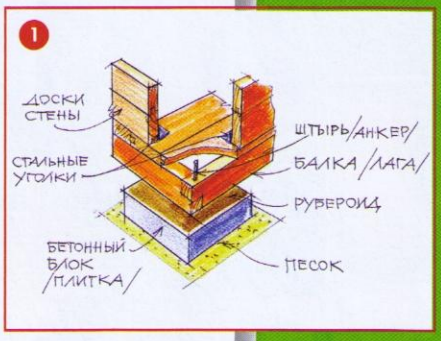
Вовсе не обязательно возводить настоящий дом, чтобы пустить друзей или родственников на ночлег на одну-две ночи. Разумное решение – совместить закрытый удобный павильон-беседку с помещением для гостей.

миниатюрный домик

Архитектура фасада проста и лаконична: окно со ставнями, дверь со вставленным в верхнюю часть матовым стеклом. Конструкцию дома органично дополняет небольшая веранда с декоративным заборчиком и навесом.

ход работы

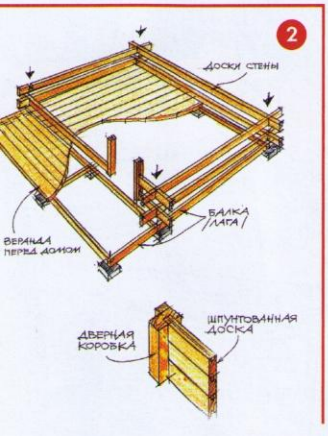
1 Дом, естественно, начинается с фундамента. Небольшой вес позволяет смонтировать дом на 9 бетонных блоках или самодельных столбах. Хорошая песчаная подушка – надежная опора для строения. Поэтому неглубокие (25 см) квадратные ямы засыпаем песком, проливаем водой и тщательно его утрамбовываем. Устанавливаем плиты или, если делаем сами фундамент, сколачиваем по периметру опалубку из досок. Заливаем в опалубку строительную смесь, в центре закрепляем металлические штыри-анкеры.



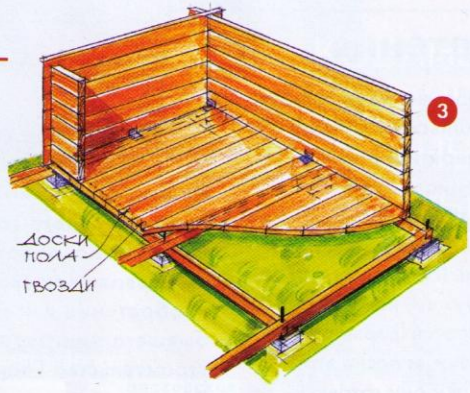
2 Готовые опоры обсыпаем землей и хорошенько утрамбовываем с мокрым песком. Сверху плиты или столбы закрываем 2–3 слоями рубероида, чтобы не было контакта бетона с деревом (рис. 1).

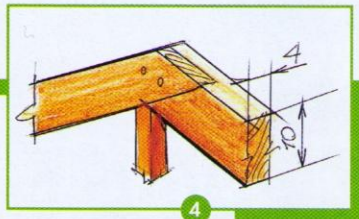
3 Укладываем нарезанный в размер брус. Собираем нижнюю обвязку, выравниваем диагонали и горизонтальность плоскости. Крепим брусья (лаги) на анкерные штыри. Еще раз проверяем уровнем.

4 На жесткий прямоугольник нижней обвязки настилаем и прибиваем гвоздями половые шпунтованные доски (рис. 2).



5 Стены тоже собираем из шпунтованных досок (толщина 35–40 мм). Нижний ряд досок крепим к полу стальными уголками. Благодаря выборке и шпунту доски плотно соединяются в прочную стеновую конструкцию (рис. 3). ■



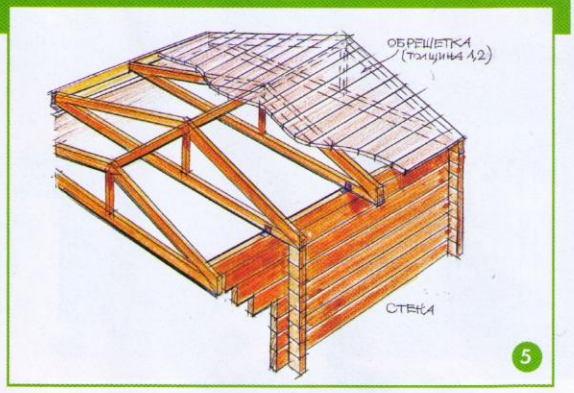


6 Стропила двухскатной кровли обычные. Их монтируем из треугольных ферм (рис. 4). Для обрешетки можно использовать тонкие доски, на них настилаем мягкую кровлю. В нашем случае она идеально подходит, т.к. не остается отходов (рис. 5).

7 Навес над верандой является продолжением крыши. Поддерживают навес выступающие из стен дома консоли, длина которых около 150 см. Декоративную и защитную функцию выполняет торцевая доска по навесу (рис. 6).

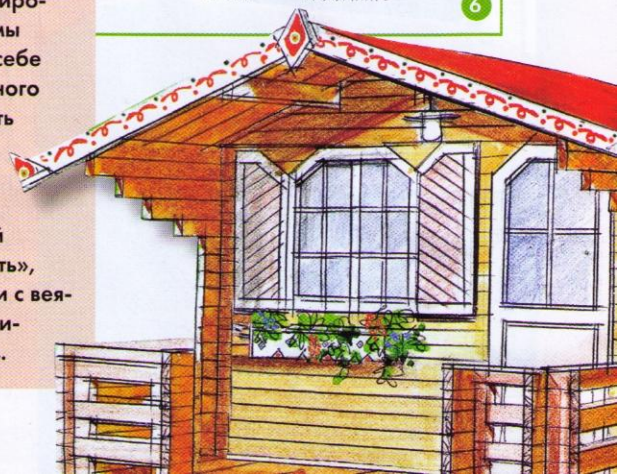
8 Для отделки деталей фасада лучше применить светлые тона. А сами стены покройте защитными пропитками, сохраняющими текстуру древесины. Украшением станут светильники на стенах, а под окном – подвесные контейнеры с вьющимися цветами.

Процесс сборки мини-домика можно значительно ускорить, если стены выполнить из заранее приготовленных наборных щитов: установите опорные стойки по углам фундамента и прибейте к ним готовые стены



НАШ СОВЕТ

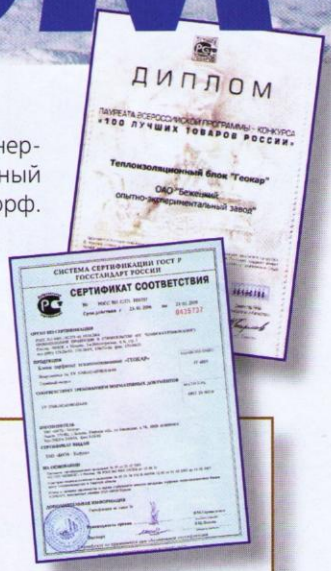
В таком маленьком домике пробуйте экспериментировать и сделать то, что мы обычно не позволяем себе в отношении собственного дома. Можно обновлять внешнюю отделку без значительных затрат сил, времени и денег. И с обстановкой в доме можно «поиграть», меняя ее в соответствии с веяниями моды и изменением собственных вкусов.



Хорошо, когда на улице мороз, а в доме тепло и уютно, и весь комфорт обеспечен минимальными затратами!

торфяной терем

Заказчик дома, о котором пойдет речь, выбрал энергосберегающую технологию и весьма необычный материал для теплоизоляции – прессованный торф. Дом простоял уже три года, он оказался очень комфортным: летом в нем нет жары, дышится как в деревянном доме, и даже в суровые новгородские зимы топить приходится совсем немного. Хозяин домом доволен!



история изобретения

«Геокар», утеплитель на основе торфа – доступного, экологически чистого материала, был разработан на Бежецком опытно-экспериментальном заводе и в проектном институте «Тверьгражданпроект». Технология производства «геокара» проста.

Просеянный торф перемешивается с водой и перетирается на специальной мельнице до густой пасты. Затем добавляется наполнитель (солома, опилки, стружка, льнокостра), в прессе формируются блоки, и после этапа сушки они готовы к использованию.

Кстати, в слове «геокар» нет ничего загадочного, разработчики назвали так свое изобретение в честь бывшего министра строительства Георгия Караваева.

фундамент

Двухэтажный дом общей площадью 220 кв. м был построен по каркасной технологии. Сравнительно легкая конструкция позволила применить мелкозаглубленный фундамент. В качестве утеплителя для него использовали пеностекло – материал, не боящийся влаги и огня. Крошку пеностекла, которая продается как отходы, применили и для отмостки шириной полтора метра. В результате основание дома тоже получилось энергосберегающим.

1

2

3

каркас

Конструкция каркаса – авторская разработка творческого коллектива «ЭкоДомПроект». Система представляет собой двойной каркас, соединенный жесткими связями без мостиков холода. Между внутренними и внешними стойками каркаса укладывается утеплитель. Благодаря высокой жесткости соединений каркас в процессе высыхания не «ведет», поэтому при строительстве использовали древесину естественной влажности.

В конструкции перекрытий тоже использовали сдвоенные балки. Они, как и стойки каркаса, не подвержены короблению. Конструкция дома позволяет осуществлять свободную планировку первого и второго этажа, размещать в любом месте ванные комнаты, кухню или санузлы.

теплоизоляция

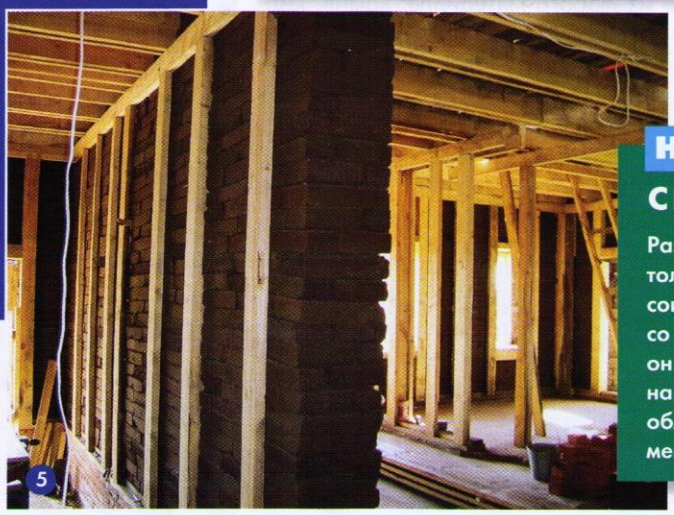
Самый любопытный этап стройки: пространство между двойными каркасными стенами заполняется прессованными брикетами торфа – «геокаром», их укладывают с перевязкой, без раствора. Блоки являются самонесущими и не дают со временем усадки. Поскольку торф сам по себе антисептик, в нем не заводится никакая живность, а также грибки и плесень.

Очень интересно торф ведет себя вблизи «точки росы». Конденсат, выпадающий в других теплоизоляционных материалах в виде капелек росы, замерзая, разрушает материал, а в толще торфа ничего подобного не происходит. Пар конденсируется в виде инея, который не нарушает пористую структуру «геокара» и быстро испаряется – «возгоняется», как говорят физики. Поэтому при закладке теплоизоляции из торфоблоков можно обойтись без пароизолирующих мембран, обязательных при строительстве каркасного дома с применением минеральной ваты. А значит, нашему дому не требуется искусственная вентиляция. Вот и еще один плюс в пользу экологичности и комфорта.

Особенность двойного каркаса – при строительстве не требуются леса. Нужда в них может возникнуть только на этапе наружной отделки

При закладке блоков можно обойтись без пароизолирующих мембран

4


5

Внутреннее пространство каркаса заполняется утеплителем – прессованными брикетами торфа с добавлением опилок

Блоки являются самонесущими и укладываются с перевязкой, без раствора

НАША справка

Разработчики утверждают, что толщина «геокара» в 50 см соизмерима по теплосбережению со 150 см дерева, а по прочности он выдерживает нагрузку 8–12 кг на квадратный сантиметр и обладает долговечностью не менее 75 лет.

теплая крыша

Стропильная система – вполне обычная. А вот кровельный материал особенный, и был изготовлен на заказ: пластины из оцинкованной стали покрывают крышу как «чешуя».

Кровля хорошо утеплена легким волокнистым утеплителем на основе базальта. Кстати, разработчики рекомендуют применять более дешевый, но не менее эффективный материал «прессол» (в его основе используется прессованная солома).

НАША справка

По заключению НИИ Стройфизики, «геокар» по долговечности соответствует кирпичным, каменным и панельным стенам. Это один из самых дешевых материалов. «Геокар» можно использовать не только в качестве утеплителя, но и как конструкционный материал при возведении наружных стен в зданиях до 3-х этажей.

Заказчик хотел, чтобы дом был очень теплым и экономичным!

Построить дом можно своими руками с двумя помощниками. Причем качество от такой самодеятельности не пострадает

на перспективу

Крыша имеет значительный наклон – 52°, это сделано для того, чтобы была возможность использовать ее в качестве теплового коллектора. В принципе такой дом может обогреваться за счет солнечной энергии почти круглый год, за исключением двух самых холодных месяцев.■

Благодарим компанию «ЭкоДомПроект» за иллюстрации и помощь в подготовке материала.

Дом, облицованный «блок-хаусом», издалека трудно отличить от бревенчатого

отделочные работы

Заказчик предпочел обшить свой дом блок-хаусом, но наружная отделка может быть выполнена из любого материала: камня, кирпича, плитки или сайдинга. Внутренняя – деревянная обшивка, гипсокартон, панели, декоративные покрытия для стен, плитка, обои, окраска. Вариантом станет и декоративная штукатурка: для внешней отделки – с высокой паропроницаемостью, но одновременно и высокой влагостойкостью, а для внутренних работ – более плотная, с меньшим показателем паропроницаемости. Это позволит избежать накопления лишней влаги в толще «геокара» и не использовать мембран.

это интересно

Накануне переселения в новом доме все углы смазывали медом, чтобы жизнь была сладкой, а в старом варили ночью кашу и замешивали тесто. Горшок с кашей держали в печи и поутру переносили в новый дом. В тот же день пекли хлеб и устраивали первую трапезу.

NEOMID™

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ХИМИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА

Для Вашей квартиры и дачи!

46 BiO АНТИСЕПТИК-КОНСЕРВАНТ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

- идеальное соотношение цена/качество
- не изменяет физических свойств древесины
- полная биоразлагаемость
- эффективно защищает от грибного окраса, а также от жуков-древоточцев
- предотвращает снижение сортности древесины
- подходит для обработки деревянной тары
- широко применяется профессионалами в деревянном домостроении
- разработан совместно с ведущими деревообрабатывающими предприятиями России

440 АНТИСЕПТИК-КОНСЕРВАНТ ДЛЯ НАРУЖНЫХ РАБОТ

- эффективный консервант древесины
- срок защиты более 20 лет
- защищает древесину от гниения и насекомых
- применяется как грунт под лессирующие антисептики
- эффективно снижает растрескивание и деформацию до 75%
- образует атмосфероустойчивое покрытие
- предотвращает вымывание огнезащитных составов

400 АНТИСЕПТИК-КОНСЕРВАНТ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ

- эффективный консервант древесины
- не изменяет цвета древесины
- минимальный срок консервации 20 лет
- антисептик высокоэффективен против домового гриба
- защита от гниения и плесени
- защита от насекомых древоточцев
- применяется как грунт и как самостоятельное покрытие
- отсутствие токсичности и вредных испарений
- обладает санирующим действием

500 ОТБЕЛИВАТЕЛЬ ДЛЯ ДРЕВЕСИНЫ

- эффективно удаляет грибной окрас и серый налет
- возвращает древесине естественный цвет
- действующие компоненты – активные соединения хлора
- в отличие от кислородных отбеливателей не разрушает структуру древесины
- не препятствует дальнейшей обработке, пропитке и окраске
- обладает дезинфицирующими свойствами
- подходит для обработки деревянной тары, паллет
- повышает сортность древесины

BiO COLOR ЛЕССИРУЮЩИЙ АНТИСЕПТИК

- декоративное средство защиты древесины
- долговечное эластичное покрытие
- не скрывает текстуру древесины
- защита от гниения и насекомых
- устойчивость к УФ излучению
- устойчивость к атмосферным воздействиям
- отвечает современным экостандартам
- для наружных и внутренних работ
- настоящее финское качество

200 ПРОПИТКА ДЛЯ БАНЬ И САУН

- безопасный биоцид нового поколения
- против грибка, плесени и болезнетворных микробов
- защита от гниения в экстремальных условиях (при повышенной влажности и высоких перепадах температур)
- не изменяет цвета, и свойств древесины
- отсутствие запаха и вредных испарений
- допускается обработка полков стен и потолка
- обладает долговременным санирующим свойством

450 ОГНЕБИОЗАЩИТА ЗАЩИТА ДРЕВЕСИНЫ ОТ БИОПОРАЖЕНИЙ И ВОЗГОРАНИЯ

- огнебиозащитный состав для древесины
- защита от огня и гниения
- II-группа огнезащитной эффективности
- не препятствует нанесению декоративного покрытия
- содержит в составе смачиватель
- в отличие от большинства антипиренов наносится в один слой
- не коррозирует металлы
- не изменяет цвета древесины
- не снижает прочности конструкций
- не токсично

530 ОГНЕЗАЩИТА ЗАЩИТА ДРЕВЕСИНЫ ОТ ОГНЯ

- огнезащитный состав нового поколения
- образует защитный слой на древесине (обволакивающее действие)
- перекрывает доступ кислорода к древесине переводит древесину в разряд трудногорючих материалов
- не токсично
- в отличии от антипиренов других марок требуемый расход, для достижения огнезащитной эффективности достигается за одно нанесение
- II-ая группа огнезащитной эффективности при расходе 300г./квадратный метр

BiO РЕМОНТ СРЕДСТВО ОТ ГРИБКА, ПЛЕСЕНИ И МХА

- средство защиты строительных материалов от биопоражений
- эффективен против всех видов грибка, плесени, мха и водорослей
- уничтожает плесневые грибы и их споры, мхи, лишайники, водоросли, бактерии
- для внутренних и наружных работ
- предотвращает повторное возникновение биопоражений
- применяется в процессе строительства, ремонта, реконструкции и реставрации
- не изменяет цвет и физические свойства строительных материалов
- защита на срок до 12 лет

570 АНТИРЖАВЧИНА ДЛЯ УДАЛЕНИЯ РЖАВЧИНЫ

- удаляет ржавчину с чёрных металлов, эмалированных, керамических, каменных и др. поверхностей
- видимый эффект за 20 минут
- создаёт антикоррозийную плёнку
- подготавливает поверхность к покраске
- удобная форма выпуска - концентрат
- существенно упрощает проведение восстановительных работ по металлу

550 ОЧИСТИТЕЛЬ ВЫСОЛОВ

- эффективно удаляет высолы с кирпича, бетона, природного и искусственного камня ит.д
- восстанавливает внешний вид фасадов зданий
- упрощает проведение реставрационных работ
- подходит для любых типов отделки и фасадов

H_2O STOP ВОДООТТАЛКИВАЮЩИЙ СОСТАВ ГИДРОФОБИЗАТОР

- придаёт водоотталкивающие свойства строительным материалам (кирпич, бетон, пено-газобетонбетон, черепица, шифер и т.д.
- увеличивает водоупорность и морозостойкость строительных материалов и смесей
- предотвращает появление высолов
- придаёт материалам самомоющиеся свойства
- не снижает паропроницаемость (стена дышит)
- повышает теплоизоляционные свойства стен здания
- защита на срок более 10-ти лет

www.neomid.ru

Консультации: +8 (812) 458 5990

NSFGroup

Строительство лучших загородных домов

Еще более 800 проектов в офисе компании

Строительство домов от фундамента до кровли: по каркасной канадской технологии, а также из клееного бруса или оцилиндрованного бревна.

Подбор и монтаж инженерного оборудования:
- электроснабжение
- отопление, вентиляция
- водоснабжение, канализация
- котельные
- оборудование для саун и бассейнов

Комплексное проектирование:
- дизайн фасадов, интерьеров
- ландшафтный дизайн
- архитектурное освещение
- разработка малых форм
- детские и спортивные площадки

Широкий спектр дополнительных услуг в одной компании.

Строительство в кредит

Партнерская порграмма кредитования совместно с Credit EuropeBank
Лицензия Банка России № 3311 от 2 февраля 2007 года

Москва, Большая Садовая 4
(495) 981 57 87
www.nanosfera.ru

Реклама